

Online kaveluitgifte 't Vaneker via Microsoft Teams

Spelregels loting 17 kavels 't Vaneker
Woensdag 14 april 2021

Gemeente  Enschede

TECHNOLOGY
BASE BEYOND
THE IMPOSSIBLE

IT AANSPREEKPUNT

Locatie: The Performance Factory, Gebouw Zuid via Microsoft TEAMS

Loting

Aan de loting kan iedereen die interesse heeft in een bepaalde bouwkavel deelnemen. U hoeft voor de loting niet van tevoren als gegadigde/geïnteresseerde voor bouwkavels te zijn ingeschreven bij de gemeente. De koopsom van de kavel is vastgesteld. De daadwerkelijk loting is niet openbaar maar alleen toegankelijk voor de ingeschrevenen en eventuele gevolmachtigden van ingeschrevenen. De loting wordt verricht door Hordijk en Hamer Notarissen.

Deelname Loting:

Om mee te kunnen doen met de loting dient u het ingevulde en ondertekende inschrijfformulier uiterlijk vrijdag 9 april 2021 om 17:00 uur ingeleverd te hebben bij Hordijk en Hamer Notarissen, M.H. Tromplaan 20 te Enschede. Voldoet u niet aan bovenstaande voorwaarde dan wordt u van deelname uitgesloten.

Procedure

- Voor de aangegeven datum dient u het ingevulde en ondertekende inschrijfformulier voor deelname aan de loting persoonlijk af te geven bij Hordijk en Hamer Notarissen, M.H. Tromplaan 20 te Enschede. De uiterlijke inleverdatum en -tijd van uw inschrijfformulier is vrijdag 9 april 2021 om 17:00 uur bij Hordijk en Hamer Notarissen te Enschede. U dient zich te kunnen legitimeren. Het notariskantoor maakt bij afgifte van uw inschrijfformulier een kopie van uw geldig legitimatiebewijs (paspoort, identiteitskaart of rijbewijs) (NB: op het moment van loting dient u minimaal 18 jaar te zijn).
- Per huishouden mag slechts één inschrijfformulier voor de loting worden ingediend. Na loting zal dit worden gecontroleerd. Mocht blijken dat er meerdere personen van hetzelfde huishouden zich hebben ingeschreven, dan zal de Gemeente Enschede/Technology Base ALLE (eventueel verkregen) opties/reserveringen op de kavel intrekken.
- Na ontvangst van het inschrijfformulier ontvangt u bij het notariskantoor ter plekke een ontvangstbevestiging en uw lotingsnummer. De ontvangstbevestiging (zijn de een kopie van uw inschrijfbewijs met stempel en handtekening van het notariskantoor) is uw bewijs van deelname aan de loting en het lotingsnummer is het nummer waarmee u aan de loting deelneemt.
- In de week voorafgaand aan 14 april ontvangt u een uitnodiging per e-mail voor deelname aan de loting via Microsoft Teams, met instructies voor deelname.
- Voorafgaand aan de loting worden de namen van de ingeschreven personen/de gegadigden genoemd. Aanwezigen die niet worden genoemd, maar wel een bewijs van deelname kunnen overleggen, worden toegevoegd aan de loting.

Als u op woensdag 14 april 2021 om 19.00 uur niet online aanwezig bent of vertegenwoordigd bent in de Teams sessie, wordt u uitgesloten van deelname.



- Heeft u een inschrijfformulier ingezonden maar bent u niet in de gelegenheid om bij de loting aanwezig te zijn of wenst u (bijvoorbeeld vanwege privacy) niet aanwezig te zijn dan kunt u zich uitsluitend bij schriftelijke volmacht laten vertegenwoordigen. Dit dient de gevolmachtigde voorafgaand aan de procedure kenbaar te maken bij de notaris.
- Ook de gevolmachtigde dient op het moment van loting minimaal 18 jaar te zijn en dient zich uiterlijk 9 april 2021 om 17:00 uur bij Hordijk en Hamer Notarissen te Enschede te legitimeren middels een geldig legitimatiebewijs (paspoort of identiteitskaart) waar het notariskantoor een kopie van maakt.
- Gevolmachtigde mag voor maximaal 1 ingeschrevene deelnemen aan de loting en geen onderdeel uitmaken van een huishouden dat ook aan de loting deelneemt.
- Om deel te nemen aan de loting dient u of uw gemachtigde persoonlijk en op tijd online aanwezig te zijn, anders wordt u van deelname uitgesloten. U wordt gedurende de lotingsprocedure verzocht uw camera aan te laten/zetten en microfoon uit te zetten.
- De notaris start de loting procedure door willekeurig een lotingsnummer te loten/trekken.
- Op het moment dat uw lotingsnummer wordt getrokken dient u zich kenbaar te maken door uw digitale 'handje' op te steken en uw microfoon aan te zetten. Na controle van uw gegevens en het legitimatiebewijs kunt u uw voorkeur kenbaar maken.
Het is van belang dat we u of uw gevolmachtigde dan goed in beeld krijgen zodat we de overeenkomst met het legitimatiebewijs kunnen vaststellen. Indien we dit niet goed kunnen vaststellen, bijvoorbeeld omdat u/uw gevolmachtigde niet in beeld wilt/kunt komen, dan sluiten we u/uw gevolmachtigde uit van deelname.
- Wanneer er meer belangstelling voor één specifieke kavel bestaat, is de trekkingsvolgorde bepalend: "wie het eerst getrokken wordt, mag als eerste een kavel kiezen".
- Indien uw kavelvoorkeur niet meer beschikbaar is, mag de gegadigde ook kiezen om als eerste, tweede, etc. als reserveoptant achter een ander plaats te nemen (de trekkingsvolgorde is hierbij bepalend).
- De gegadigde kan gedurende de lotingsprocedure óf een optie op een kavel nemen óf twee reserveopties nemen. Het is dus tijdens de lotingsprocedure niet mogelijk om een optie op een kavel te nemen en op een andere kavel een reserveoptie te nemen.
- De actuele stand van zaken t.a.v. de reeds genomen opties en reserveopties en de nog beschikbare kavels wordt gedurende de loting bijgehouden en met de deelnemers digitaal gedeeld.
- Tot en met 15 mei 2021 mag iedere nieuwe gegadigde (dus ook gegadigden die zich na de loting melden) maximaal 1 optie of 2 reserve opties nemen. Vanaf 16 mei kunnen er door gegadigden meer dan twee reserveopties worden genomen.
- De notaris noteert de keuze en herhaalt bovenstaande handeling totdat de namen van alle ingeschrevenen zijn genoemd.
- Zowel een optie/reservering als reserveoptie zijn persoonlijk, niet overdraagbaar en ruiling van opties/reserveopties tussen gegadigden is zowel tijdens als na de loting niet mogelijk.
- Na afloop van de loting maakt de notaris een proces-verbaal van de loting op.
- Indien na de loting een kavel opnieuw beschikbaar komt, zullen de gegadigden op de lijst van reservekandidaten op volgorde worden benaderd.
- Indien u de loting wilt verlaten voordat uw lotingsnummer is getrokken dan dient u dat, bij voorkeur via de chat kenbaar te maken zodat we dat kunnen registreren.