

WET NATUURBESCHERMING - KAVELS 160, 161 en 162

Volgens de Wet Natuurbescherming mag er geen schade worden aangebracht aan vogels en beschermde planten en dieren. In de voormalige defensiepanden zijn verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen en door de provincie Overijssel is een ontheffing verleend om de sloop van deze panden te realiseren.

Aan deze ontheffing is als voorwaarde verbonden dat er in de nieuwbouw verblijf- en kraamverblijfplaatsen worden gerealiseerd ter beoordeling van en goedkeuring door de provincie Overijssel.

Op de kavels 160, 161 en 162 moeten 4 kraamverblijfplaatsen en 8 zomerverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis worden gerealiseerd.

De kavels 161 en 162 liggen het dichtst bij de oorspronkelijke verblijfplaats. Voor deze kavels geldt dat er kraamverblijfplaatsen aan de west- en oostzijde van de nieuwe woningen moeten worden geplaatst. De kasten moeten in de spouw worden ingemetseld.

Verdeeld over de kavels 160, 161 en 162 moeten in totaal 8 zomerverblijfplaatsen worden ingemetseld in de gevel. Voor kavel 160 4 zomerverblijfplaatsen, voor de kavels 161 en 162 2 zomerverblijfplaatsen.

Voordat de omgevingsvergunning kan worden aangevraagd voor deze kavels moet een exacte uitwerking ter beoordeling en goedkeuring worden voorgelegd aan de provincie Overijssel. Deze procedure neemt enkele weken in beslag.

Als een aanvraag omgevingsvergunning wordt ingediend zonder dat goedkeuring door de provincie is verleend betekent dit dat de gemeente Enschede een verklaring van geen bedenkingen bij de provincie Overijssel moet aanvragen voordat de vergunning kan worden verleend. Dit betekent een lange en zware vergunningsperiode.