

## Meer weten over wonen op 't Vaneker?

Neem dan contact op met Bureau Kaveluitgifte 't Vaneker:  
Telefoon: 053 - 480 00 91 (elke werkdag van 8:30 tot 17:00 uur)  
E-mail: [precieswatjewilt@vaneker.nl](mailto:precieswatjewilt@vaneker.nl)  
Internet: [www.vaneker.nl](http://www.vaneker.nl)

### Of kom langs...

Bureau 't Vaneker  
Zuidkamp 31  
7524 PJ Enschede

Geopend op afspraak.

In prijs  
verlaagd!

Te koop  
**Zuidkamp 22a**  
vraagprijs  
€ 315.000; k.k.  
ca. 1124 m<sup>2</sup>

Te koop  
**Zuidkamp 51a**  
vraagprijs  
€ 349.000; k.k.  
ca. 1677 m<sup>2</sup>

Bouwen  
nieuwe  
woning  
mogelijk

Verkocht  
**Zuidkamp 54**  
vraagprijs  
€ 379.000; k.k.  
ca. 1820 m<sup>2</sup>

Geschikt voor  
maximaal  
6 woningen

Te koop  
**Zuidkamp 37**  
vraagprijs  
€ 369.000; k.k.  
ca. 1754 m<sup>2</sup>

Overzicht  
kavels &  
gebouwen  
[vaneker.nl](http://vaneker.nl)

Te koop  
**Zuidkamp 51**  
vraagprijs  
€ 499.000; k.k.  
ca. 2649 m<sup>2</sup>





'T VANEKER

# Het verhaal van Zuidkamp 49

*Precies wat je wilt!*



Wonen  
in Twente





# Bijzonder wonen op Zuidkamp 49

*Een huis met karakter dat een relatie heeft met zijn omgeving. Dat is wonen in gebouw Z49 in 't Vaneker. Het gebouw heeft authentieke elementen, robuuste materialen en bijzondere details. En het staat op een prachtige plek aan de noord-oostzijde van 't Vaneker.*

## **Historie**

Het gebouw maakt deel uit van één van de enclaves die in de Tweede Wereldoorlog door de Duitsers zijn gebouwd. Oorspronkelijk is Z49 gebouwd als een logies locatie. In de jaren '60 is het tijdelijk gebruikt voor opslag en uitgifte van handvuurwapens. Vanaf eind jaren '70 was het kantoor van de Koninklijke Marechaussee.

## **Bezonning en licht bepalen de leefruimte**

Het gebouw daagt de kopers uit om mét behoud van het karakter, de enorme binnenruimte te transformeren naar een eigentijdse, comfortabele woning. Samen met Mars Architectuur uit Borne, hebben de bewoners gekozen om het silhouet van de woning niet aan te tasten. Het aanzicht en contour van het gebouw blijven zoals het ooit in de Duitse tijd gemaakt is.



Pand voor verbouw



## **Algemene kenmerken**

Bouwjaar: **1940**

Kaveloppervlakte: **ca. 1889 m<sup>2</sup>**

BVO: **ca. 576 m<sup>2</sup>**

Vraagprijs  
**€ 395.000,- k.k.**

Verkocht onder voorbehoud





Pand na verbouw



**MARS**  
Architectuur

### Leefbaarheid en comfort

Aan de binnenzijde van de woning wordt een slimme basisschil gecreëerd. Door het hele huis worden nieuwe vloeren met isolatie en vloerverwarming aangebracht. Zo kan de woning met lage temperatuur (30 graden) worden verwarmd. De nieuwe vloer is ruim 40 cm hoger dan de huidige vloer. Dit biedt een veel beter zicht naar buiten en een bijkomend voordeel is dat over de vloeren isolatie kan worden aangebracht in plaats van eronder.

### Nieuwe elementen met een eigentijds ontwerp

De patio voegt niet alleen een volume, maar ook een eigentijdse touch toe aan het gebouw. Het ontwerp zoekt het contrast tussen het vernieuwende en de oorspronkelijke stijl van het gebouw. Een eigentijds gestileerde patio, met moderne materialen en technieken. Hierdoor ontstaat veel extra licht in de woning. Anders dan de typische maatvoering en elementen van het oorspronkelijke gebouw.

### Nieuwe indeling woning

De binnenruimtes zijn volledig op de kop gezet. Door de bezonning te volgen en door de letterlijk doorsnijdende patio aan de achterzijde van de woning, ontstaat de indeling voor de binnenruimte. De patio hakt de woning in vier delen en is een lichtkolom in het centrum van de ruimte. De glazen wanden aan de woonzijden van de patio zorgen voor veel licht in de woning, zonder dat het beeld aan de buitenzijde drastisch wordt veranderd. Een geniale vondst, waarbij met respect voor het verleden een eigentijdse leefomgeving ontstaat.



Verdieping



Begane grond