

Hunneman Milieu Advies Raalte B.V.
Mw. L.S. van Hille
Postbus 253
8100 AG RAALTE

DATUM
28 juni 2017

ONS KENMERK
B-2014-0020-09
1700071233

BEHANDELD DOOR
Mevrouw M. Schut

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

DOORKIESNUMMER
06-30901383

ONDERWERP

Wet bodembescherming, instemmen evaluatie bodemsanering Zuidkamp 86 te Enschede

Geachte mevrouw Van Hille,

Op 1 mei 2017 hebben wij het evaluatierapport van de bodemsanering ontvangen. Het evaluatierapport heeft betrekking op de uitgevoerde deelsanering van het perceel Zuidkamp 86 te Enschede. Het perceel staat kadastraal bekend als gemeente Lonneker, sectie C, nr. 9159 (voormalig 5955 & 8938).

Wij hebben de ingediende stukken beoordeeld.

Aanleiding

Aanleiding tot de bodemsanering zijn de onderzoeksresultaten uit de voorgaande bodemonderzoeken en de verkoop van de locatie. Doelstelling van de sanering was de aangetoonde bodemverontreiniging met oliecomponenten, voor zover technisch mogelijk, te verwijderen tot onder de terugsaneerwaarden. De terugsaneerwaarden voor oliecomponenten in de vaste bodem en in het grondwater zijn respectievelijk de achtergrond- en streefwaarden uit de saneringsregeling van de Wet bodembescherming van het ministerie van VROM.

Uitgevoerde sanering

Op de locatie aan de Zuidkamp 86 is in de periode van 26 mei 2015 tot en met 21 augustus 2015 een bodemsanering uitgevoerd in verband met de aanwezigheid van een restverontreiniging met oliecomponenten. Na de grondsanering heeft nog een grondwatersanering plaatsgevonden en heeft geduurd tot 11 november 2016.

De bodemsanering heeft bestaan uit de volgende onderdelen:

- Ontgraving van olieverontreiniging spot A en B. Spot A is tot 2 m-mv doorgezet en spot B is tot 3,5 m-mv doorgezet;
- Aanvullend asbestonderzoek en sanering Spot A;
- Tanksanering perceelgrens;
- Afvoer (verontreinigde) puin/grond;
- Aanvullen en afwerking locatie.

In totaal is 8015 ton met olie verontreinigde grond en 145 ton asbest verontreinigde grond afgevoerd naar Boon en Pijlman te Almelo. Daarnaast is 371 ton betonpuin en 871 ton asfalt afgevoerd naar Hein Heun.

Uit de keuringen van de putbodems blijkt dat geen van de bodems verhoogde gehalten minerale olie en/of aromaten zijn aangetroffen. De putwanden zijn plaatselijk nog licht tot sterk verontreinigd en verder doorgraven was hier niet mogelijk. Onder het pand Z87 is een interventiewaarde overschrijding met minerale olie achtergebleven. De restverontreiniging zit achter een folie. De ontgraving is aangevuld met schoon vulzand, afkomstig van; Koningsplein te Enschede, Bedrijvenpark Twente 350 te Almelo (M&P), Van Galenstraat te Enschede, Grondbank Hengelo (partij T) en grondbank Hengelo (Depot Q&R).

Voorafgaand aan de toepassing van deze verschillende partijen grond is door de aannemer bij de gemeente Enschede een melding verricht. De gemeente is akkoord met het toepassen van de grond. Tijdens de grondsanering is het grondwater bemalen en het grondwater was toentertijd sterk verontreinigd met minerale olie en enkele aromaten. Na de grond- en grondwatersanering is het grondwater gemonitord en uit de resultaten blijkt dat nog lichte overschrijdingen van de streefwaarde wordt gemeten.

Nazorg en Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb)

De door u ingediende melding van restverontreiniging van het voornemen tot sanering wordt door de Wkpb rechtstreeks aangegeven als een beperkingsbesluit. Dit betekent dat de verontreiniging krachtens de Wkpb ingeschreven en geregistreerd is in het gemeentelijk beperkingenregister. Aangezien er restverontreiniging is achtergebleven blijft de registratie bij de restverontreiniging van kracht. Er mogen alleen werkzaamheden in de grond plaatsvinden bij de restverontreiniging nadat deze bij ons gemeld zijn.

Conclusie

Op een kleine restverontreiniging onder Z87 na is de sanering conform saneringsplan uitgevoerd en is de saneringsdoelstelling behaald. De maatregel die is getroffen voor de restverontreiniging (foliescherm) dient in stand te worden gehouden. Indien er een natuurlijk moment is om de restverontreiniging aan te pakken dan dient deze alsnog gesaneerd te worden.

Wij stemmen in met de uitgevoerde deelsanering.

Contactgegevens

Als u vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met mevrouw M. Schut via telefoonnummer 06-30901383 of per mail m.schut@enschede.nl. Als u milieutechnische vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer G. Kruse via telefoonnummer 06-53542648 of per mail g.kruse@enschede.nl. Wanneer u schriftelijk reageert, wilt u dan ons kenmerknummer B-2014-000-09 in uw brief vermelden?

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
namens dezen,



V.J.M. Wolters,
hoofd afdeling Handhaven Bouwen & Milieu

Afschrift aan:

- Rijksvastgoedbeheer, directie Vastgoedbeheer, afd. E&R Defensie, Postbus 90004
3509 AA Utrecht
- Mc.de.jong@enschede.nl