



'T VANEKER

Precies wat je wilt

Pandpaspoot / Cultureel Erfgoed

Z87 - Eschbeekweg 42

Cultuurhistorie midden in een bosrijke omgeving met weidse uitzichten en houtwallen, het typisch Twentse coulisselandschap, dat is 't Vaneker. Vanaf 1940 is in het midden van dit gebied een legerings-complex gebouwd door de bezetter. De ruim honderd gebouwen dienden voor verblijf, werk en ontspanning. De gebouwen zijn zoveel mogelijk onopvallend qua ligging en stijl gebouwd, met een duidelijke, landelijke uitstraling. Na 1945 heeft de natuur zo'n 50 jaar ongestoord haar gang kunnen gaan.

Hierdoor is een prachtig en uniek gebied ontstaan met een sterk cultuurhistorisch karakter. 't Vaneker kenmerkt zich door volop groen, rust en ruimte. Winkelvoorzieningen en scholen liggen op fietsafstand en er is een goede verbinding met het stadscentrum. 't Vaneker is een gebied waar de kwaliteiten van het Twentse landschap met vrij wonen op de grens van stad en buitengebied samenkomen.

't Vaneker: precies wat je wilt!

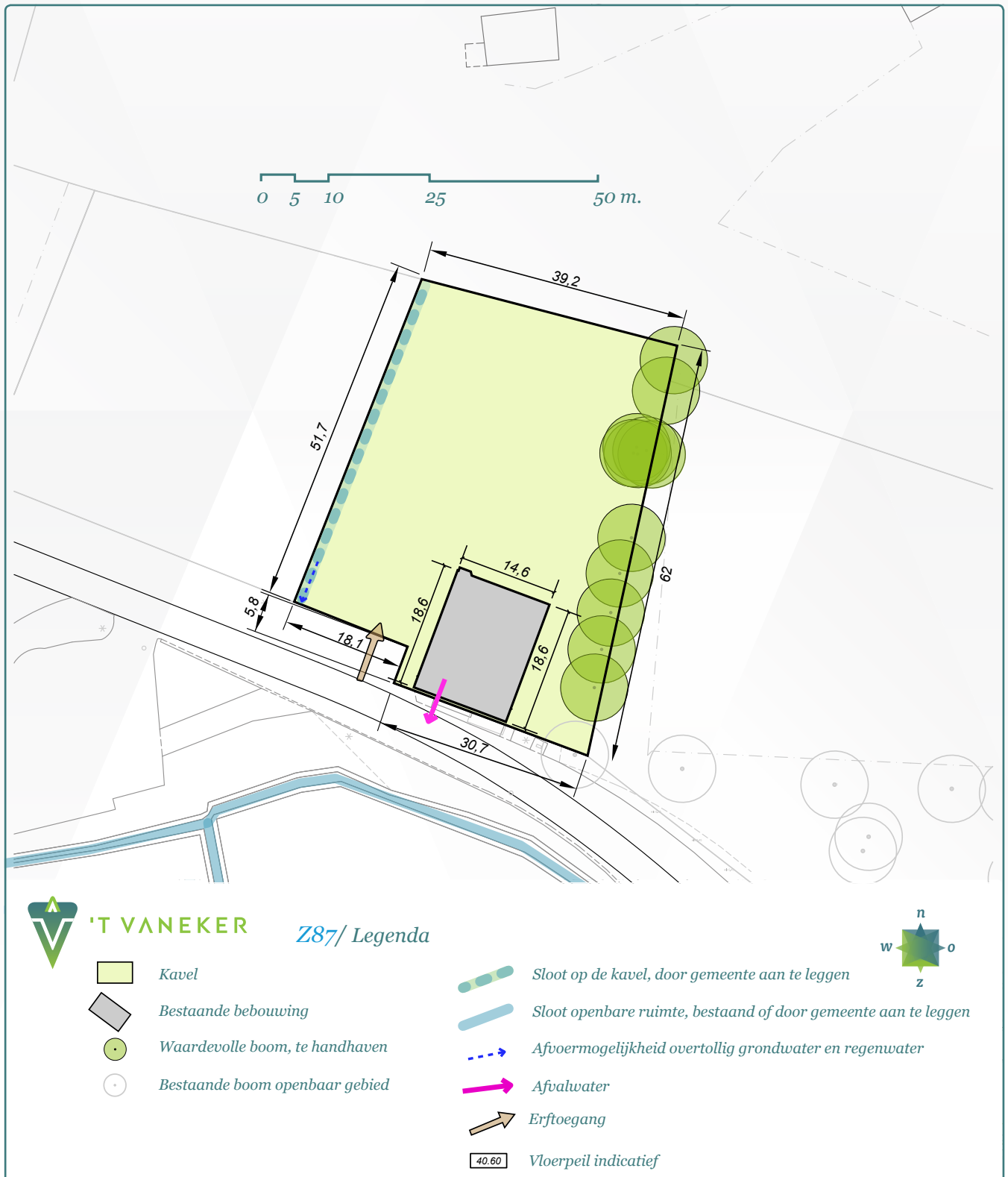
Z87 is in het voorjaar van 1941 in opdracht van de Luftwaffe gebouwd als technische werkplaats voor het rijdend materieel op de vliegbasis. In het voorste gedeelte van dit pand vond met name onderhoud plaats aan voertuigen. Deze onderhoudsgarage was voorzien van allerlei technische voorzieningen. Z87 heeft aan de linkerkant vier stallingsruimten en twee inmiddels afgebroken garagecomplexen. De bovenruimte van Z87 werd als kantoor voor het personeel gebruikt. Het gebouw is in landelijke stijl gebouwd, met daken voorzien van z.g. Wolfseinden (Sallandse stijl). Op de vernieuwde inrijdeuren na, is Z87 nog vrijwel geheel in oorspronkelijke staat.

ca. **2521 m²**



Beeldkwaliteit

- Voor aanpassing van het gevelbeeld en toevoegingen zijn de algemene welstandscriteria van toepassing
- Toevoegingen/aanpassingen dienen door materiaal en kleurgebruik duidelijk in contrast te staan met het bestaande gebouw
- Kleuren van toevoegingen vormen een rustig en natuurlijk palet
- Erfafscheidingen benadrukken de vloeiende overgang van openbaar naar prive en hebben een groene uitstraling
- Voor erfafscheidingen hoger dan 1 meter geldt dat in een aantal gevallen dit niet is toegestaan en heeft u mogelijk een omgevingsvergunning nodig. Wij gaan graag met u in overleg over de mogelijkheden



Kenmerken



Ligging van z87 in 't Vaneker



Z87 vanuit de lucht

TIP
Maak gebruik
van de
Gouden Regel*

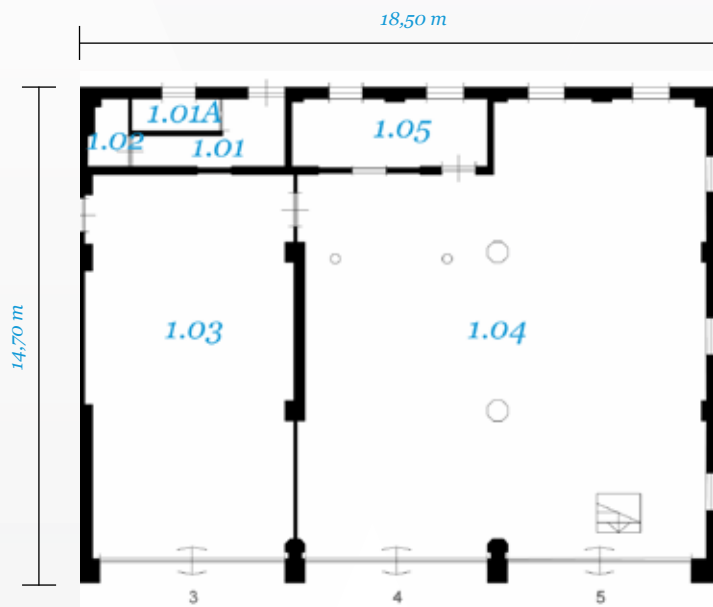
- Bouwjaar: ca. 1941
- Kaveloppervlakte: ca. 2521 m²
- BVO: ca. 454 m²
- Splitsing van het pand in twee wooneenheden is mogelijk
- De kap bestaat uit een wolfsdak gedekt met dakpannen
- Zolder aanwezig
- Het bestaande pand heeft grote cultuurhistorische waarde
- Bestemming: groen met aanduiding wonen, lettercode C, bouwaanduiding 'karakteristiek'
- Maximale bouwhoogte voor woonhuizen met kap: 11 meter
- Maximale goothoogte voor woonhuizen met kap: 6,60 meter
- Gescheiden afvoer van hemelwater en afvalwater
- De waterbergingsopgave op eigen terrein is 1,0 m³ berging per 25 m² verharding



* De stadsbouwmeester kan in zijn welstandsadvies afwijken van het beeldkwaliteitplan als de koper c.q architect met een ontwerp (aanvraag omgevingsvergunning) komt dat op onderdelen afwijkt van het beeldkwaliteitplan, maar kwalitatief een verrijking is van 't Vaneker. Dit is ter beoordeling aan de Stadsbouwmeester.

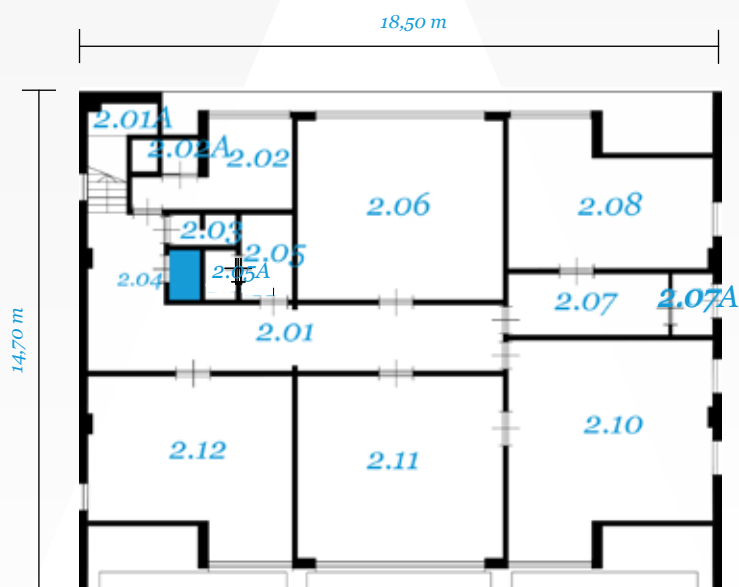
Plattegronden

Begane grond



1^e Verdieping

Ruimte	Functie	Opp.
1.01	Hal	6.3 m ²
1.01A	Trappenhuis	2.5 m ²
1.02	Berging algemeen	2.1 m ²
1.03	Stalling wielvoertuigen	68.7 m ²
1.04	Montageruimte	15.0 m ²
1.05	Bureau ruimte	11.6 m ²



Ruimte	Functie	Opp.
2.01	Gang	29.5
2.01A	Trappenhuis	4.4
2.02	Pantry	8.8
2.02A	Berging algemeen	1.1
2.03	Doucheruimte heren	1.7
2.04	Toiletruimte heren	1.3
2.05	Toiletruimte heren	3.8
2.05A	Toiletruimte heren	1.3
2.06	Bureau ruimte	32.2
2.07	Gang	8.5
2.07A	Hal	2.2
2.08	Wachtkamer	22.2
2.10	Bureau ruimte	34.6
2.11	Bureau ruimte	32.9
2.12	Bureau ruimte	28.3

Bureau kaveluitgifte 't Vaneker/ geopend op afspraak

Contact

precieswatjewilt@vaneker.nl
www.vaneker.nl
053 - 48 000 91

Bezoekadres

Zuidkampweg 1
7524 NB Enschede

Volg ons op

@t_Vaneker
 www.facebook.com/tvaneker



TECHNOLOGY BASE
BEYOND THE IMPOSSIBLE

Wonen in Twente



Gemeente Enschede