

**Biedingsformulier inzake:
Eschbeekweg 42 in Enschede**

Ondergetekende(n) :

Naam:		
Voornamen:		
Geboorteplaats:		
Geboortedatum:		
Adres:		
Postcode:		
Woonplaats:		
Telefoon:		
E-mail:		
Burgerlijke staat:	Gehuwd / Ongehuwd / Geregistreerd partner	

Hierna (tezamen) te noemen 'bieder'

Brengt op de bovengenoemde onroerende zaak het volgende bod uit onder de volgende voorwaarden:

Bedrag (kosten koper) : €

Zegge:

Gewenste datum overdracht:

Voorbehoud financiering: Nee / Ja, tot d.d.

Zo ja, reeds een hypotheekgesprek gehad? Nee / Ja, bij.....

Huidige woonsituatie: Huurwoning / Koopwoning / Koopwoning, maar verkocht /
Anders.....

Andere voorbehouden: Nee / Ja, te weten:
.....
.....

Bijzonderheden:
.....
.....

Alleen geheel ingevulde formulieren worden in behandeling genomen.
Voorwaarden zie ommezijde.

Handtekening(en):

Datum:

Plaats:

Biedingsformulier inzake: Eschbeekweg 42 in Enschede

Voorwaarden

1. Door het doen van een bieding verklaart de ondergetekende(n) kennis te hebben genomen van het pandpaspoort met alle beschikbare bijlagen.
2. De bieding is Kosten Koper (de notariskosten, kadasterkosten en overdrachtsbelasting komen voor rekening van koper).
3. Het doen van een bieding verschaft de bieder(s) geen rechten.
4. Alleen biedingen van een natuurlijk rechtspersoon worden in behandeling genomen
5. Het doen van een bieding geeft de ondertekenaar(s) van dit formulier geen exclusieve onderhandelingspositie met verkoper(s).
6. Alle biedingen zijn onder het uitdrukkelijke voorbehoud van mogelijke gunning door verkoper(s).
7. De gunning geschiedt op de volgende wijze:
Het basisprincipe is dat de bieder met het hoogste bod de koper is van het pand.
Verkoper behoudt zich het recht voor om niet aan de hoogste bieder te gunnen indien er sprake is van meerdere biedingen op het pand en het verschil tussen het hoogste bod en de opvolgende bieding(en) is kleiner dan 20.000,- euro.
In deze situatie heeft verkoper de mogelijkheid om de voorwaarden als aanvaardingsdatum en eventuele ontbindende voorwaarden bij de bieding te betrekken en te gunnen aan de bieder met de voor opdrachtgever meest interessante combinatie van prijs met bijbehorende voorwaarden.
Indien twee of meer bidders op een pand een gelijkkluidend en tevens hoogste bod hebben uitgebracht tegen dezelfde voorwaarden, wordt door de notaris door loting bepaald wie de koper is.
8. Verkoper is voornemens om met de beste bieder(s) een schriftelijke koopovereenkomst ex art. 7:2 BW te sluiten.
9. Verplichting tot zelfbewoning en verbod op doorverkoop
 - a. Koper verplicht zich minimaal één van de twee wooneenheden uitsluitend te zullen gebruiken om die zelf (met zijn eventuele gezinsleden) te bewonen en die woning met de daartoe behorende grond niet aan derden te zullen doorverkopen, een en ander behoudens het vermelde in de hierna volgende leden.
 - b. Het bepaalde in het vorige lid is niet van toepassing in geval van:
 1. verkoop op grond van een machtiging van de rechter als bedoeld in artikel 3:174 van het Burgerlijk Wetboek;
 2. executoriale verkoop door hypothecaire schuldeisers (artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek);
 - c. Het bepaalde in lid a. en b. vervalt nadat koper (met zijn eventuele gezinsleden) de desbetreffende woning gedurende drie achtereenvolgende jaren heeft bewoond. Als maatstaf geldt hierbij de datum waarop en de tijd gedurende welke koper als bewoner van het desbetreffende adres in het bevolkingsregister is ingeschreven.
 - d. Verkoper kan schriftelijk ontheffing verlenen van het bepaalde in dit artikel. Deze ontheffing wordt echter steeds verleend in geval van:
 1. overlijden van koper of diens echtgeno(o)t(e) of partner;
 2. ontbinding van het huwelijk van koper door echtscheiding of ontbinding van een geregistreerd partnerschap of de beëindiging van een notarieel samenlevingscontract;
 3. verhuizing waartoe koper wordt genooddaakt vanwege zijn gezondheid of die van één van zijn gezinsleden;
 4. verandering van werkkring van koper op grond waarvan redelijkerwijs verhuisd dient te worden.
 - e. Verkoper kan voorts, anders dan op grond van de redenen genoemd in lid d., op schriftelijk en nader onderbouwd verzoek van koper om zwaarwegende redenen schriftelijk ontheffing verlenen van het bepaalde in dit artikel. Aan deze ontheffing kan verkoper voorwaarden, onder meer van financiële aard, verbinden.
 - f. In geval koper handelt in strijd met het bepaalde in lid a van dit artikel juncto het bepaalde in de leden b. en c. van dit artikel en/of zijn verplichtingen uit hoofde van deze artikelleden niet of niet volledig nakomt, zal koper aan verkoper een direct opeisbare boete verbeuren ten bedrage van 30% van de koopprijs ingeval de overtreding plaatsvindt binnen twaalf maanden na de datum van overdracht, respectievelijk van 20% van de koopprijs indien de overtreding plaatsvindt gedurende het tweede jaar na de overdracht, respectievelijk 10% van de koopprijs in geval de overtreding plaatsvindt gedurende het derde jaar na de overdracht.
10. In de koopovereenkomst wordt een waarborgsom/bankgarantie opgenomen ter grootte van 10% van de koopsom.
11. Niet volledig ingevulde biedingsformulieren kunnen door de verkoper(s) niet in aanmerking worden genomen.
12. Een bod moet altijd worden uitgedrukt in euro's en niet gerelateerd aan een ander aanbod. Biedingen zoals '1000 euro boven het hoogste bod' zijn niet geldig.

**Biedingsformulier inzake:
Eschbeekweg 42 in Enschede**

13. Een aanbod komt tot stand door ontvangst van het ingevulde en ondertekende biedingsformulier op het adres van de verkopende makelaar, voor **donderdag 20 juni 2019 maart om 12.00 uur**.
14. Zolang er door verkoper(s) en koper(s) nog geen geldige schriftelijke koopovereenkomst is getekend kunnen de verkoper(s) zonder opgave van reden de verkoop annuleren.
15. Wanneer zonder bemiddeling van een aankopende makelaar wordt geboden, dient de bieder(s) een kopie van zijn/haar geldig legitimatiebewijs bij te voegen.
16. Een aanbod kan niet eenzijdig door een bieder(s) worden ingetrokken en blijft geldig tot de verkoper(s) gunt of vaststaat dat niet aan een van de bidders wordt gegund.
17. De verkopende makelaar onthoudt zich van medewerking aan transacties en handelingen van de verkoper(s) die strijdig zijn met de inhoud en strekking van deze voorwaarden.
18. Koper verklaart zich bekend met het feit dat de installaties in het pand voor ingebruikname moeten worden gekeurd en mogelijk niet (goed) functioneren.
19. Koper is bekend met de kaart waarop (loze) leidingen staan opgenomen die mogelijk in het perceel aanwezig zijn op basis van de gedane klic-melding.
20. Koper is ervan op de hoogte dat door de aard en de historie van het perceel mogelijk (ook op andere plekken) wortels, kabels, leidingen, rioleringsbuizen, boomstronken of puinresten in de grond kunnen zijn achtergebleven.
21. Koper dient zelf voor eventuele verwijdering van het bij punt 19 en 20 genoemde zorg te dragen.
22. Koper verklaart zich bekend met de brief van het bevoegd gezag (gemeente Enschede) d.d. 28-06-2017 alsmede de inhoud van het evaluatierapport bodemsanering d.d. 28 april 2017 met Projectnummer: 150175/lvh/sh en de daarin genoemde achtergebleven restverontreiniging met minerale olie onder het gebouw en de daarvoor aangebrachte foliewand.
23. Koper is ermee bekend en stemt ermee in dat er geen energielabel bij de woning kan worden geleverd. Dit is mogelijk nadat de gebruikswijzing in het BAG is gewijzigd van kantoorfunctie naar woonfunctie.

Het biedingsformulier dient ingevuld, ondertekend en in gesloten envelop of per mail te worden ingeleverd, uiterlijk donderdag 20 juni 2019 om 12.00 uur, bij ten Hag Makelaars, Boulevard 1945 20, 7511 AE te Enschede, ter attentie van Hanneke ten Hag-Effing onder vermelding van 'bieding Eschbeekweg 42 in Enschede' of bij Snelder Zijlstra Makelaars, Hoedemakerplein 1 te Enschede, ter attentie van Anouk Hagels onder vermelding van 'bieding Eschbeekweg 42 in Enschede'.