

*, zaaknummer: 39775
zaaknr: 39775gv/aw

AKTE VAN LEVERING

Heden, één december tweeduizend tien, verschenen voor mij, mr Geert Venema, notaris te Enschede:

1. de heer drs. Edouard Arnoldussen, geboren te Apeldoorn op twintig december negentienhonderd zesenvetig, (Nationaal Paspoort nummer: NS56FBF16, afgegeven te Amsterdam op zes en twintig augustus tweeduizend negen), gehuwd, te deze woonplaats kiezende: Prinses Beatrixlaan 2 te 2595 AL 's-Gravenhage, te deze handelende namens **de Staat der Nederlanden**, te deze woonplaats kiezende: Prinses Beatrixlaan 2 te 2595 AL 's-Gravenhage (Postadres: Postbus 16038 te 2500 BA 's-Gravenhage), hiertoe bevoegd op grond van het Organisatie- en mandaatbesluit Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf, Directie Vastgoed van tien november tweeduizend tien, kenmerk RVOB/10/465 (Staatscourant dertig november tweeduizend tien, Nr. 18865), **de Staat der Nederlanden** (Financiën, Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf), hierna ook te noemen: “**de Staat**” en/of “**verkoper**”;
2. mevrouw Anna Welle-van der Wal, geboren te Een-West, gemeente Norg op twintig februari negentienhonderd zestig, werkzaam ten kantore van mij, notaris, Hengelosestraat 42-44, 7514 AH Enschede, te deze handelende:
 - a. blijktens een onderhandse volmacht de dato negen en twintig november tweeduizend tien, welke volmacht aan deze akte zal worden gehecht, van: de heer drs. Hendrik Johannes Norbert Friedrich Lodewijk Savelkoul, geboren te Heerlen op twee mei negentienhonderd zes en vijftig, (Nationaal paspoort nummer: NL1868007, afgegeven te Ede op twintig juni tweeduizend zes), te deze woonplaats kiezende: Luttenbergstraat 2 te 8012 EE te Zwolle, gehuwd, bij het geven van deze volmacht handelende als schriftelijke gevolmachtigde, met de macht van substitutie van: de heer mr. Geert Jan Jansen, Commissaris van de Koningin van de Provincie Overijssel, blijktens een volmacht de dato negen juli tweeduizend tien, welke volmacht aan deze akte zal worden gehecht, die bij het geven van deze volmacht rechtsgeldig vertegenwoordigde: **de Provincie Overijssel**, Luttenbergstraat 2 te 8012 EE te Zwolle (Postadres: Provincie Overijssel/Team Grondzaken, Postbus 10078 te 8000 GB Zwolle), zulks ter uitvoering van het besluit van het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Overijssel van veertien september tweeduizend tien, welk besluit is genomen krachtens artikel 158 eerste lid onder e van de Provinciewet, hierna ook te noemen: “**de Provincie**”;
 - b. als schriftelijk gevolmachtigde - blijktens een vergeleken afschrift van een onderhandse volmacht, welke is gehecht aan een akte van depot, op drie december tweeduizend zeven voor mij, notaris, verleden - van:

de Gemeente Enschede, Hengelosestraat 51, 7514 AD Enschede (Post-adres: Dienst Stedelijke Ontwikkeling en Beheer, Postbus 20, 7500 AA Enschede), zulks ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Enschede van veertien september tweeduizend tien, welk besluit is genomen krachtens artikel 160 eerste lid onder e van de Gemeentewet,

hierna ook te noemen: “**de Gemeente**”

3. mevrouw Vera Maria Theresia Huijsman, geboren te Enschede op vijftien juni negentienhonderd zeven en zestig, werkzaam ten kantore van mij, notaris, Hengelosestraat 42-44, 7514 AH Enschede, als schriftelijk gevolmachtigde - blijkens een onderhandse volmacht, welke volmacht aan deze akte zal worden gehecht, van:

de heer Peter Erick Johan Den Oudsten, geboren te Leeuwarden op vier en twintig oktober negentienhonderd een en vijftig, (Nationaal paspoort nummer: NUL882K59, afgegeven te Enschede op negentien oktober tweeduizend zes), te deze woonplaats kiezende: Zuidkampweg Z 31 te 7524 PJ Enschede, gehuwd, bij het geven van deze volmacht handelende als alleen en zelfstandig bevoegd voorzitter van het Openbaar Lichaam op basis van gemeenschappelijke regeling: **Gemeenschappelijke Regeling Gebiedsontwikkeling Luchthaven Twente e.o.**, gevestigd Zuidkamp 31 te 7524 PJ Enschede, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Oost Nederland onder nummer 51373653, hiertoe bevoegd op basis van het besluit van het algemeen bestuur, de dato negen en twintig november tweeduizend tien,

Gemeenschappelijke Regeling Gebiedsontwikkeling Luchthaven Twente e.o., hierna te noemen: “**koper**”.

Van het bestaan van de volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

De comparanten - handelend als gemeld - verklaarden het navolgende te zijn overeengekomen:

VOORAF

De Staat is eigenaar van het vliegveld Twente te Enschede, waartoe ook de terreinen van Kamp Overmaat, Zuidkamp en Prins Bernhardkamp en enkele agrarische percelen behoren. De Staat, de Provincie en de Gemeente zijn een samenwerking aangegaan ten behoeve van een integrale aankoop (echter met uitzondering van een aantal clusters) voor een toekomstige ontwikkeling van het gebied en zijn in het kader daarvan een bestuurlijke overeenkomst (met addendum) aangegaan, welke overeenkomst is genaamd “Bestuursovereenkomst Gebiedsontwikkeling Twente”, hierna ook te noemen: “de bestuursovereenkomst”.

In vervolg op de bestuursovereenkomst hebben De Staat, de Provincie en de Gemeente een nadere koopovereenkomst gesloten, gedateerd acht en twintig respectievelijk negen en twintig september tweeduizend tien, hierna ook te noemen: “de koopovereenkomst”, waarvan een kopie aan deze akte wordt gehecht.

Deze bestuursovereenkomst en koopovereenkomst zijn verkoper, Provincie, Gemeente en koper zonder daarvan in deze akte een nadere omschrijving te verlangen volledig bekend.

CONTRACTSOVERNAME

De Provincie en de Gemeente zijn een gemeenschappelijke regeling aangegaan als bedoeld in de Wet Gemeenschappelijke Regelingen, zijnde de koper bij deze akte. Blijkens artikel 5 lid 3 van de koopovereenkomst zijn verkoper, Provincie en de Gemeente overeengekomen casu quo hebben zij besloten dat de onderhavige levering, welke voortvloeit uit de bestuursovereenkomst en de koopovereenkomst, op verzoek van de Provincie en de Gemeente geheel of gedeeltelijk, onder dezelfde voorwaarden en verplichtingen, kan plaatsvinden aan een (destijds) nog op te richten entiteit (een rechtspersoonlijkheid bezittend lichaam in de zin van de Wet gemeenschappelijke regelingen).

De Provincie en de Gemeente enerzijds, en de koper anderzijds, verklaren te zijn overeengekomen casu quo te hebben besloten om de onderhavige levering aan koper te laten plaatsvinden en hun rechtsverhouding tot verkoper en alle daaruit voortvloeiende rechten en verplichtingen middels contractsovername ex artikel 6: 159 van het Burgerlijk Wetboek over te dragen aan koper, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde.

Koper neemt de rechtsverhouding van de Provincie en de Gemeente ten opzichte van verkoper, zoals die bestaat ingevolge eerder genoemde koopovereenkomst en bestuursovereenkomst van de Provincie en de Gemeente over, welke contractsovername de verkoper bij deze onvoorwaardelijk, volledig en onherroepelijk aanvaardt. Alle rechten met inbegrip van wilsrechten en verplichtingen uit hoofde van het contract van verkoper op respectievelijke jgens de Provincie en de Gemeente gaan derhalve bij deze over op de koper.

De nevenrechten van verkoper met betrekking tot zijn vorderingen dient koper tegen zich te laten gelden en de nevenrechten die tot nu toe aan de Provincie en de Gemeente toekwamen, zal koper jegens verkoper kunnen uitoefenen, een en ander voor zover de wet dat toelaat.

De verweermiddelen die verkoper jegens de Provincie en de Gemeente met betrekking tot zijn vorderingen kon doen gelden, kan verkoper voortaan jegens koper doen gelden, zoals ook koper de verweermiddelen die de Provincie en de Gemeente tot nu toe jegens verkoper kon invoeren, voortaan zelf tegen verkoper kan invoeren.

De Provincie en de Gemeente verschaffen aan koper bij deze zo veel mogelijk alle bewijsstukken en eventuele executoriale titels met betrekking tot de op koper overgaande hoofd-, wils- en nevenrechten. Voor het geval enig bewijsstuk of enige executoriale titel onder een derde berust, althans van een derde te verkrijgen is, machtigen de Provincie en de Gemeente bij deze koper onherroepelijk om zelf dit stuk bij die derde op te vragen en eventueel in rechte op te vorderen.

Op deze overeenkomst van contractsovername is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen welke tussen partijen mochten ontstaan, naar aanleiding van de onderhavige overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten en andere handelingen in samenhang met deze overeenkomst van contractsovername zullen worden beslecht door de Rechtbank te Almelo, zulks behoudens voorzover dwingende competentieregels aan deze keuze in de weg zouden staan.

De verkoper, de Provincie, de Gemeente en de koper verklaren dat aan alle voorwaarden van de contractsovername is voldaan zodat de gehele rechtsverhouding van de Provincie en de Gemeente jegens de verkoper is overgedragen aan de koper.

A. LEVERING, OMSCHRIJVING VERKOCHTE, ZAKENRECHTELIJKE BEPERKINGEN, GEBRUIK EN AANKOMSTTITELS

Op grond van de bestuursovereenkomst en de daarop volgende koopovereenkomst en de contractsovername levert verkoper aan koper, die bij deze aanvaardt, naast de roerende zaken zoals in de koopovereenkomst vermeld, de volgende registergoederen:

- I. HET VLIEGVELD TWENTE**, bestaande uit de gronden, de onder- en bovengrondse infrastructuur, wegen, beplantingen, gebouwen en overige opstallen en aanhorigheden met ondergrond, omvattende de volgende percelen:
1. een perceel grond aan de Weerseloseweg te Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie B nummer 3681**, groot vier hectare acht en twintig are en dertig centiare;
 2. een perceel grond aan de Veldscholteweg te Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie B nummer 5203**, groot zeven hectare vijf en vijftig are en vijf en tachtig centiare;
Gemeld kadastrnummer is belast met de aantekening Publiekrechtelijke Beperkingen: *Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming. Ontleend aan 277, datum in werking dertig maart tweeduizend een.*
 3. een perceel weg aan de Weerseloseweg te Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie C nummer 5874**, groot een en dertig are en vijf en negentig centiare;
Gemeld kadastrnummer is belast met de aantekening Publiekrechtelijke Beperkingen: *Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten Ontleend aan 254, datum in werking vijf november tweeduizend acht.*
 4. een perceel natuurterrein aan de Grefteberghoekweg te Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie C nummer 5877**, groot vier hectare zeven en zestig are en dertig centiare;
Gemeld kadastrnummer is belast met de aantekening Publiekrechtelijke Beperkingen: *Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming. Ontleend aan 275, datum in werking negen en twintig mei negentienhonderd acht en negentig.*
 5. een perceel grond met nutsvoorziening aan de Weerseloseweg te Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie C nummer 5903**, groot zeven are en zeven en vijftig centiare;
Gemeld kadastrnummer is belast met de aantekening Publiekrechtelijke Beperkingen: *Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten Ontleend aan 254, datum in werking vijf november tweeduizend acht.*
 6. een perceel grond aan de Oude Deventerweg te Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie C nummer 5913**, groot drie are en drie en veertig centiare;
 7. een perceel grasland aan de Weerseloseweg te Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie C nummer 6013**, groot een are en tien centiare;
Gemeld kadastrnummer is belast met de aantekening Publiekrechtelijke Beperkingen: *Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten Ontleend aan 254, datum in werking vijf november tweeduizend acht.*

8. een perceel weg aan de Weerseloseweg te Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie C nummer 6014**, groot een are en vijf en dertig centiare;
Gemeld kadastrnummer is belast met de aantekening Publiekrechtelijke Beperkingen: *Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten Ontleend aan 254, datum in werking vijf november tweeduizend acht.*
9. een perceel weg aan de Oude Deventerweg te Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie C nummer 6016**, groot zeventig centiare;
10. een perceel weg aan de Weerseloseweg te Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie C nummer 7931**, groot een en veertig are en zeven en veertig centiare;
Gemeld kadastrnummer is belast met de aantekening Publiekrechtelijke Beperkingen: *Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten Ontleend aan 254, datum in werking vijf november tweeduizend acht.*
11. de **blote eigendom**, te weten de eigendom onder de last van een beperkt recht van erfpacht en van ondererfpacht van een perceel grond met opstallen aan de Vliegveldweg 337 te 7524 PT Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie C nummer 7997**, groot zeven are en negen en zestig centiare;
12. een perceel weg nabij de vliegbasis Twente te Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie C nummer 8481**, groot zes en zeventig are en acht centiare;
13. een perceel grond nabij de vliegbasis Twente te Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie C nummer 8482**, groot twee are en zeven en zestig centiare;
14. een perceel grond nabij de vliegbasis Twente te Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie C nummer 8483**, groot vier en dertig are en vijf centiare;
15. een perceel weg nabij de vliegbasis Twente te Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie C nummer 8485**, groot een en vijftig are en zes en zestig centiare;
16. een perceel grond met diverse opstallen aan de Vliegveldweg 325, 327, 329, 333, 335, 337 en 339 te 7524 PT Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie C nummer 8486**, groot zeven hectare twee en negentig are en tachtig centiare;
17. een perceel grond met opstallen aan de Grefteberghoekweg te Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie C nummer 8477**, groot vijf hectare twee en zeventig are en acht en vijftig centiare;
Gemeld kadastrnummer is belast met de aantekening Publiekrechtelijke Beperkingen: *Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming. Ontleend aan 275, datum in werking negen en twintig mei negentienhonderd acht en negentig.*
18. een perceel grond met opstallen aan de Vliegveldweg te Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie C nummer 8478**, groot twee en negentig hectare veertig are en elf centiare;

- Gemeld kadasternummer is belast met de aantekening Publiekrechtelijke Beperkingen: *Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming. Ontleend aan 277, datum in werking dertig maart tweeduizend een.*
19. een perceel grond met opstallen aan de Vliegveldweg te Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie C nummer 8479**, groot eenhonderd vijftien hectare negentig are en negen en tachtig centiare;
 Gemeld kadasternummer is belast met de aantekening Publiekrechtelijke Beperkingen: *Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming. Ontleend aan 275, datum in werking negen en twintig mei negentienhonderd acht en negentig.*
 Gemeld kadasternummer is tevens belast met de aantekening Publiekrechtelijke Beperkingen: *Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming. Ontleend aan 277, datum in werking dertig maart tweeduizend een.*
20. een perceel grasland aan de Grefteberghoekweg te Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie Y nummer 38**, groot twee hectare een en vijftig are en vijftig centiare;
21. een perceel grond met opstallen nabij de Grefteberghoekweg te Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie Y nummer 44**, groot een are en veertig centiare;
22. een perceel grond met opstallen aan de Oude Deventerweg te Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie Y nummer 47**, groot zestien hectare vijftien are en veertig centiare;
 Gemeld kadasternummer is zes maal belast met de aantekening Publiekrechtelijke Beperkingen: *Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming.*
 Namelijk de volgende:
Ontleend aan 271, datum in werking acht en twintig september negentienhonderd negen en negentig;
Ontleend aan 272, datum in werking zeven en twintig mei tweeduizend zes;
Ontleend aan 309, datum in werking dertig december tweeduizend acht;
Ontleend aan 270, datum in werking vijf en twintig september negentienhonderd negen en negentig;
Ontleend aan 269, datum in werking negen juni negentienhonderd acht en negentig;
Ontleend aan 280, datum in werking zeventien juli tweeduizend twee.
23. een perceel grasland aan de Grefteberghoekweg te Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie Y nummer 72**, groot vijf en zeventig are en tien centiare;
24. een perceel grasland nabij de Grefteberghoekweg en Noordergrensweg te Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie Y nummer 77**, groot twee hectare vijf en negentig are en zestig centiare;
25. een perceel grasland (mogelijk met opstallen) aan de Grefteberghoekweg 161 te 7524 RE Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie Y nummer 78**, groot vier hectare twee en vijftig are en twintig centiare;

Gemeld kadastrummer is belast met een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van Aktivabedrijf Enexis Noord B.V. (voorheen de Edon Groep B.V.), gevestigd te Rosmalen, krachtens de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zwolle, in deel 7793 nummer 23;

26. een perceel grond met opstallen aan de Bergweg te Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie Y nummer 93**, groot een hectare drie en dertig are en veertig centiare;
27. een perceel grond met opstallen aan de Grefteberghoekweg te Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie Y nummer 94**, groot drie hectare een en dertig are en vijf en zestig centiare;
28. een perceel grond met opstallen aan de Grefteberghoekweg te Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie Y nummer 95**, groot drie hectare zeventien are en negentig centiare;
29. een perceel grasland aan de Oude Deventerweg te Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie Y nummer 143**, groot drie are en vijf en tachtig centiare;
30. een perceel grasland aan de Grefteberghoekweg te Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie Y nummer 191**, groot drie en twintig are en twee centiare;
31. een perceel grasland (met opstallen) aan de Grefteberghoekweg te Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie Y nummer 199**, groot een hectare een en zestig are en vijftig centiare;
32. een perceel grasland (met opstallen) aan de Grefteberghoekweg te Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie Y nummer 201**, groot zeven hectare vijf en tachtig are en vijf en twintig centiare;
33. een perceel grond met opstallen (vliegveld Weerselo), kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie Y nummer 237**, groot vijf en dertig hectare zeventien are en vijf en dertig centiare;
Gemeld kadastrummer is belast met de aantekening Publiekrechtelijke Beperkingen: *Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming. Ontleend aan 276, datum in werking veertien oktober tweeduizend.*
34. een perceel grasland aan de Knollerveldweg te Deurningen, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie Y nummer 238**, groot drie hectare vijf en zestig are en tachtig centiare;
35. een perceel grond met opstallen aan de Sniedersveldweg te Deurningen, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie Y nummer 239**, groot zeven hectare vijf en zestig are en veertig centiare;
36. een perceel grasland aan de Sniedersveldweg te Deurningen, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie Y nummer 240**, groot vijftig are en tachtig centiare;
37. een perceel grasland aan de Sniedersveldweg te Deurningen, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie Y nummer 241**, groot acht are en vijftig centiare;

38. een perceel grasland aan de Sniedersveldweg te Deurningen, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie Y nummer 242**, groot een hectare twee en twintig are en vijftig centiare;
39. een perceel grasland (met opstallen) aan de Sniedersveldweg te Deurningen, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie Y nummer 243**, groot vijf hectare acht are en vijftien centiare;
40. een perceel grond (mogelijk met opstallen) aan de Deurningerstraat te Weerselo, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie Y nummer 244**, groot negentien are en dertig centiare;
41. een perceel grond met opstallen aan de Grefteberghoekweg te Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie Y nummer 255**, groot negen en zestig hectare zes en zeventig are en zestien centiare;
 Gemeld kadastrnummer is vier maal belast met de aantekening Publiekrechtelijke Beperkingen: *Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming*.
 Namelijk de volgende:
Ontleend aan 273, datum in werking een en twintig mei negentienhonderd zeven en negentig;
Ontleend aan 277, datum in werking dertig maart tweeduizend een;
Ontleend aan 278, datum in werking negen en twintig augustus tweeduizend een;
Ontleend aan 279, datum in werking negentien mei tweeduizend vier.
42. een perceel grond nabij de Knollerveldweg te Deurningen, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie Y nummer 246**, groot twee en dertig are en vijf en zestig centiare;
 Gemeld kadastrnummer is belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht (oud) ten behoeve van Cogas Facilitair B.V., gevestigd te Almelo, krachtens de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zwolle, in deel 11390 nummer 43;
43. een perceel weg aan de Oude Weerseloseweg te Weerselo, kadastraal bekend **gemeente Weerselo, sectie M nummer 2774**, groot een en twintig are en zestig centiare;
 Gemeld kadastrnummer is belast met de aantekening Publiekrechtelijke Beperkingen: *Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten Ontleend aan DNK000138, datum in werking negentien augustus tweeduizend acht.*
44. een perceel grasland aan de Vliegveldstraat te Deurningen, kadastraal bekend **gemeente Weerselo, sectie M nummer 3200**, groot twee hectare dertien are en vijftien centiare;
 Gemeld kadastrnummer is belast met de aantekening Publiekrechtelijke Beperkingen: *Kennisgeving vordering bevel of beschikking, wet bodembescherming. Betrokken bestuursorgaan: Provincie Overijssel, ontleend aan Hyp 4 55340/84 de dato een september tweeduizend acht.*

45. een perceel grasland aan de Vliegveldstraat te Deurningen, kadastraal bekend **gemeente Weerselo, sectie M nummer 3201**, groot twee hectare en drie en vijftig are;
46. het zakelijk **recht van opstal** op het perceel grond aan de Sniedersveldweg te Deurningen, kadastraal bekend **gemeente Weerselo, sectie M nummer 2904**, groot een hectare zeventig are, tot het hebben, behouden, controleren, vervangen en/of verwijderen van rioleringsbuizen met de daarbij behorende werken op een gedeelte van het perceel;
Gemeld kadastrnummer is belast met de aantekening Publiekrechtelijke Beperkingen: *Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten Ontleend aan DNK000138, datum in werking negentien augustus tweeduizend acht.*

II. HET KAMP OVERMAAT, bestaande uit het terrein met ondergrond en aanwezige opstallen “Kamp Overmaat”, omvattende de volgende percelen:

1. een perceel grond aan de Vergertweg te Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie C nummer 7739**, groot een en tachtig centiare;
2. een perceel grond (met opstallen) aan de Vargershuisenweg te Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie C nummer 7889**, groot een hectare negen en twintig are en vier en negentig centiare;
3. een perceel grond met opstallen aan de Overmaat 6 te 7524 PB Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie C nummer 8381**, groot zestien are en acht centiare;
4. een één/achtste onverdeeld aandeel in het perceel weg aan de Vergertweg te Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie C nummer 7738**, geheel groot achttien are en acht en twintig centiare.

III. ZUIDKAMP, bestaande uit het terrein met ondergrond en aanwezige opstallen “Zuidkamp”, omvattende de volgende percelen:

1. een perceel grond met opstallen aan de Zuidkamp 90, 91A, 91B en 91C te 7524 PJ Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie C nummer 4209**, groot acht en zeventig are en tachtig centiare;
2. een perceel grond met opstallen aan de De Braakweg en aan de Zuidkamp 52 te 7524 PJ Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie C nummer 5945**, groot twee hectare twee en dertig are en vijf en negentig centiare;
3. een perceel grond aan de De Braakweg te Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie C nummer 5989**, groot een are en een en veertig centiare;
4. een perceel grond met opstallen aan de Zuidkampweg 51, 52, 53 en 54 te Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie C nummer 8489**, groot zes en dertig hectare acht en vijftig are en veertig centiare;
Gemeld kadastrnummer is belast met de aantekening Publiekrechtelijke Beperkingen: *Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming. Ontleend aan 274, datum in werking een en dertig mei negentienhonderd acht en negentig.*

5. een perceel grond met opstallen aan de Vanekerbeekweg en aan de Zuidkamp 93 te Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie R nummer 398**, groot een hectare twee are en zestig centiare;
6. een perceel grond met opstallen aan de Scheperijweg en aan de Zuidkamp te Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie R nummer 404**, groot een hectare zeven en zeventig are en acht en veertig centiare;
7. een perceel grond met opstallen aan de De Braakweg en aan de Vanekerbeekweg te Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie R nummer 1478**, groot acht en twintig are en acht en veertig centiare;
8. het zakelijk **recht van opstal** op het perceel grond met opstallen aan de De Braakweg 60 te 7524 PH Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie R nummer 684**, groot zes hectare dertig are en vijf en tachtig centiare, tot het hebben, behouden, controleren, vervangen en/of verwijderen van rioleringsbuizen met de daarbij behorende werken op een gedeelte van het perceel;
 Gemeld kadasternummer is belast met de aantekening publiekrechtelijke Beperkingen: *Besluit tot heffen van baatbelasting, Gemeentewet. Ontleend aan 320, datum in werking zes en twintig december tweeduizend twee.*
 Gemeld kadasternummer is tevens belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht (oud) ten behoeve van de Gemeente Enschede, gevestigd te Enschede, krachtens de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zwolle, in deel 5265 nummer 36.

IV. PRINS BERNHARDKAMP, bestaande uit het terrein met ondergrond en aanwezige opstallen “Prins Bernhardkamp”, omvattende de percelen:

1. een perceel grond met opstallen aan het Prins Bernhardpark te Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie Y nummer 236**, groot tien hectare veertig are en vijf en dertig centiare;
 Gemeld kadasternummer is tevens belast met een opstalrecht nutsvoorzieningen op een gedeelte van het perceel ten behoeve van de Gemeente Enschede, gevestigd te Enschede, krachtens de inschrijving in de landelijke openbare registers van het kadaster, in deel 53881 nummer 14; en
2. een perceel grond met opstallen nabij de vliegbasis Twente te Enschede, kadastraal bekend **gemeente Lonneker, sectie Y nummer 52**, groot een are en negen en negentig centiare.

De hiervoor onder I, II, III en IV genoemde percelen, kadastraal bekend gemeente Lonneker zijn allen belast met de gebruikelijke aantekening Publiekrechtelijke Beperkingen: *Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet. Ontleend aan 457, datum in werking twee juli tweeduizend negen.*

BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID / AANKOMSTTITELS

Het verkochte is door verkoper verkregen als volgt:

Voor wat betreft de sub I genoemde percelen:

1. het kadastrale perceel gemeente Lonneker sectie B nummer 3681 door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op vier oktober negentienhonderd vier en vijftig, in deel 1220 nummer

- 99, van een onderhandse akte van aankoop van onroerend goed op zeven en twintig september negentienhonderd vier en vijftig geregistreerd te Deventer;
2. het kadastrale perceel gemeente Lonneker sectie B nummer 5203:
 - deels (voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker B 3560) door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op dertien december negentienhonderd vijftig, in deel 1149 nummer 85, van een onderhandse akte van aankoop van onroerend goed op een december negentienhonderd vijftig geregistreerd te Enschede;
 - deels (voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker B 3685 en 3690) bij de hiervoor genoemde akte met deel 1220 nummer 99;
 - deels (voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker B 3688) door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op twintig april negentienhonderd zestig, in deel 1347 nummer 118, van een afschrift van een akte van levering op twee en twintig oktober negentienhonderd negen en vijftig verleden voor een waarnemer van het vacante kantoor van L.K. Sternberg, destijds notaris te Enschede;
 3. het kadastrale perceel gemeente Lonneker sectie C nummer 5874 door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op zes en twintig oktober negentienhonderd zes en zestig in deel 1559 nummer 121 van een afschrift van een akte van levering op vijf en twintig oktober negentienhonderd zes en zestig verleden voor Th.J.C. Vosskübler, destijds notaris te Enschede;
 4. het kadastrale perceel gemeente Lonneker sectie C nummer 5877:
 - deels door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op vijf november negentienhonderd twee en vijftig, in deel 1182 nummer 54, van een onderhandse akte van aankoop van onroerend goed op zeven en twintig oktober negentienhonderd twee en vijftig geregistreerd te Enschede; en
 - deels door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op vier en twintig september negentienhonderd drie en vijftig, in deel 1200 nummer 3, van een onderhandse akte van aankoop van onroerend goed op tien september negentienhonderd drie en vijftig geregistreerd te Enschede;
 - 5 en 6. de kadastrale percelen gemeente Lonneker sectie C nummers 5903 en 5913 bij de hiervoor genoemde akte met deel 1149 nummer 85;
 7. het kadastrale perceel gemeente Lonneker sectie C nummer 6013 bij de hiervoor genoemde akte met deel 1559 nummer 121;
 8. het kadastrale perceel gemeente Lonneker sectie C nummer 6014 (voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 5978) bij de hiervoor genoemde akte met deel 1149 nummer 85;
 9. het kadastrale perceel gemeente Lonneker sectie C nummer 6016 (voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 5984) bij de hiervoor genoemde akte met deel 1149 nummer 85;
 10. het kadastrale perceel gemeente Lonneker sectie C nummers 7931 (voorzover afkomstig uit de oude kadasternummers Lonneker C 6141 en 6012) bij de hiervoor genoemde akte met deel 1559 nummer 121;

11. het kadastrale perceel gemeente Lonneker sectie C nummer 7997 (voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 5911) bij de hiervoor genoemde akte met deel 1149 nummer 85;
12. het kadastrale perceel gemeente Lonneker sectie C nummer 8481 (voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 5416) bij de hiervoor genoemde akte met deel 1149 nummer 85;
- 13 en 14. de kadastrale percelen gemeente Lonneker sectie C nummers 8482 en 8483 (voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 8110 en daarvoor uit 5416) bij de hiervoor genoemde akte met deel 1149 nummer 85;
15. het kadastrale perceel gemeente Lonneker sectie C nummer 8485 (voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 6017 en daarvoor uit 5984) bij de hiervoor genoemde akte met deel 1149 nummer 85;
16. het kadastrale perceel gemeente Lonneker sectie C nummer 8486 (voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 8110) bij de hiervoor genoemde akte met deel 1149 nummer 85;
17. het kadastrale perceel gemeente Lonneker sectie C nummer 8477 (voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 5878) bij de hiervoor genoemde akte met deel 1182 nummer 54;
18. het kadastrale perceel gemeente Lonneker sectie C nummer 8478 (voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 8138) bij de hiervoor genoemde akte met deel 1149 nummer 85;
19. het kadastrale perceel gemeente Lonneker sectie C nummer 8479 (voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 8139) bij de hiervoor genoemde akte met deel 1149 nummer 85;
20. het kadastrale perceel gemeente Lonneker sectie Y nummer 38 door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zwolle op zestien februari tweeduizend, in deel 10946 nummer 33, van een afschrift van een akte van ruil op vijftien februari tweeduizend verleden voor mr. H.M.J. Morsink, notaris te Lochem;
- 21 en 22. de kadastrale percelen gemeente Lonneker sectie Y nummers 44 en 47 bij de hiervoor genoemde akte met deel 1149 nummer 85;
23. het kadastrale perceel gemeente Lonneker sectie Y nummer 72 door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zwolle op vijftien juni negentienhonderd acht en negentig, in deel 10020 nummer 13, van een afschrift van een akte van levering op twaalf juni negentienhonderd acht en negentig verleden voor een waarnemer van het vacante kantoor van mr. H.A.A. van Hazendonk, destijds notaris te Losser;
24. het kadastrale perceel gemeente Lonneker sectie Y nummer 77 door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zwolle op zeven en twintig mei tweeduizend twee, in deel 12070 nummer 28, van een afschrift van een akte van levering op drie en twintig mei tweeduizend twee verleden voor mr. B.G.A. Vrielink, notaris te Denekamp;
25. het kadastrale perceel gemeente Lonneker sectie Y nummer 78 door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zwolle op een en dertig maart tweeduizend, in deel 10999 nummer 30, van een

- afschrift van een akte van levering op dertig maart tweeduizend verleden voor mr. R.P.J.A. Mollink, notaris te Lossers;
- 26, 27 en 28. de kadastrale percelen gemeente Lonneker, sectie Y nummers 93, 94 en 95 bij de hiervoor genoemde akte met deel 1220 nummer 99;
 29. het kadastrale perceel gemeente Lonneker sectie Y nummer 143 door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op een augustus negentienhonderd drie en zeventig, in deel 1924 nummer 40, van een afschrift van een akte van aankoop op een en dertig juli negentienhonderd drie en zeventig verleden voor J. van Nes, destijds notaris te Enschede, mede in verband met de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op vier en twintig september negentienhonderd drie en zeventig, in deel 1937 nummer 57, van de kwitantie;
 30. het kadastrale perceel gemeente Lonneker sectie Y nummer 191 (voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker Y 76) door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zwolle op acht en twintig september negentienhonderd vier en tachtig, in deel 4787 nummer 37, van een afschrift van een akte van levering op zeven en twintig september negentienhonderd vier en tachtig verleden voor mr. H.A.A. van Hazendonk, destijds notaris te Lossers;
 - 31 en 32. de kadastrale percelen gemeente Lonneker sectie Y nummers 199 en 201 (voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker Y 16) bij de hiervoor genoemde akte met deel 1149 nummer 85;
 33. het kadastrale perceel gemeente Lonneker sectie Y nummer 237:
 - deels (voorzover afkomstig uit de oude kadasternummers Weerselo M 2818, 2814, 2816, 2911, 2842, 2919 en 2928) door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zwolle op acht en twintig september negentienhonderd vier en zeventig, in deel 4787 nummer 37, van een afschrift van een akte van levering op zeven en twintig september negentienhonderd vier en tachtig verleden voor mr. H.A.A. van Hazendonk, destijds notaris te Lossers;
 - deels (voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Weerselo M 2910) door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op vijf en twintig februari negentienhonderd vier en zestig, in deel 1463 nummer 100, van een afschrift van een akte van levering op twintig februari negentienhonderd vier en zestig verleden voor mr. W.J.C. Bijvoet, destijds notaris te Oldenzaal;
 - deels (voorzover afkomstig uit de oude kadasternummers Weerselo M 2832 en 2833) door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op negentien april negentienhonderd acht en vijftig, in deel 1299 nummer 17, van een afschrift van een akte van ruiling op zeventien april negentienhonderd acht en vijftig verleden voor mr. W.J.C. Bijvoet, destijds notaris te Oldenzaal;
 - deels (voorzover afkomstig uit de oude kadasternummers Weerselo M 2793, 2815, 2817, 2835, 2836 en 2837) door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op een en dertig december negentienhonderd zes en vijftig, in deel 1270 nummer 121, van een af-

- schrift van een akte van levering op diezelfde dag verleden voor J. van Nes, destijds notaris te Enschede;
- 34 en 35. de kadastrale percelen gemeente Lonneker, sectie Y nummers 238 (voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Weerselo M 2748) en 239 (voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Weerselo M 2780) bij de hiervoor genoemde akte met deel 1220 nummer 99;
 36. het kadastrale perceel gemeente Lonneker sectie Y nummer 240 (voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Weerselo M 2828) door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op een en dertig december negentienhonderd zes en vijftig, in deel 1270 nummer 120, van een afschrift van een akte van levering op diezelfde dag verleden voor J. van Nes, destijds notaris te Enschede;
 37. het kadastrale perceel gemeente Lonneker sectie Y nummer 241 (voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Weerselo M 2830) door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op een en dertig december negentienhonderd zes en vijftig, in deel 1270 nummer 122, van een afschrift van een akte van levering op diezelfde dag verleden voor J. van Nes, destijds notaris te Enschede;
 - 38 en 39. de kadastrale percelen gemeente Lonneker sectie Y nummers 242 (voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Weerselo M 2797) en 243 (voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Weerselo M 2796) bij de hiervoor genoemde akte met deel 1220 nummer 99;
 40. het kadastrale perceel gemeente Lonneker sectie Y nummer 244 (voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Weerselo M 2718) door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op zeventien oktober negentienhonderd een en vijftig, in deel 1163 nummer 129, van een onderhandse akte van aankoop van onroerend goed op tien oktober negentienhonderd een en vijftig geregistreerd te Enschede;
 41. het kadastrale perceel gemeente Lonneker sectie Y nummer 255 (voorheen 245):
 - deels (voorzover afkomstig uit de oude kadasternummers Weerselo M 2818, 2814, 2816, 2911, 2842, 2919, 2751 en 2928) bij de hiervoor genoemde akte met deel 4787 nummer 37;
 - deels (voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Weerselo M 2910) bij de hiervoor genoemde akte met deel 1463 nummer 100;
 - deels (voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Weerselo M 2704) bij de hiervoor genoemde akte met deel 1149 nummer 85;
 - deels (voorzover afkomstig uit de oude kadasternummers Weerselo M 2832 en 2833) bij de hiervoor genoemde akte met deel 1299 nummer 17;
 - deels (voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Weerselo M 2792) bij de hiervoor genoemde akte met deel 1220 nummer 99;
 42. het kadastrale perceel gemeente Lonneker sectie Y nummer 246 (voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Weerselo M 2751) bij de hiervoor genoemde akte met deel 4787 nummer 37;
 43. het kadastrale perceel gemeente Weerselo sectie M nummer 2774 bij de hiervoor genoemde akte met deel 1559 nummer 121;

- 44 en 45. de kadastrale percelen gemeente Weerselo, sectie M nummers 3200 en 3201 bij de hiervoor genoemde akte met deel 12070 nummer 28;
46. het opstalrecht op het kadastrale perceel gemeente Weerselo sectie M nummer 2904, door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zwolle op negentien juni negentienhonderd een en negentig, in deel 6927 nummer 11, van een afschrift van een akte van vestiging van opstalrecht op achttien juni negentienhonderd een en negentig verleden voor mr. K.D. de Lange, destijds notaris te Enschede.

Voor wat betreft de sub II genoemde percelen:

1. het kadastrale perceel gemeente Lonneker sectie C nummer 7739 (voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 7634 en daarvoor uit 5939) door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op dertien december negentienhonderd vijftig, in deel 1149 nummer 85, van een onderhandse akte van aankoop van onroerend goed op een december negentienhonderd vijftig geregistreerd te Enschede;
2. het kadastrale perceel gemeente Lonneker sectie C nummer 7889 (voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 7741 en daarvoor uit 7634 en daarvoor uit 5939) bij de hiervoor genoemde akte met deel 1149 nummer 85;
3. het kadastrale perceel gemeente Lonneker sectie C nummer 8381 (voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 7734 en daarvoor uit 7634 en daarvoor uit 5939) bij de hiervoor genoemde akte met deel 1149 nummer 85;
4. het onverdeeld aandeel in het kadastrale perceel gemeente Lonneker sectie C nummer 7738 (voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 7634 en daarvoor uit 5939) bij de hiervoor genoemde akte met deel 1149 nummer 85.

Voor wat betreft de sub III genoemde percelen:

1. het kadastrale perceel gemeente Lonneker sectie C nummer 4209 door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op dertien december negentienhonderd vijftig, in deel 1149 nummer 85, van een onderhandse akte van aankoop van onroerend goed op een december negentienhonderd vijftig geregistreerd te Enschede;
2. het kadastrale perceel gemeente Lonneker sectie C nummer 5945 bij de hiervoor genoemde akte met deel 1149 nummer 85;
3. het kadastrale perceel gemeente Lonneker sectie C nummer 5989 door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op zes oktober negentienhonderd een en vijftig, in deel 1163 nummer 48, van een onderhandse akte van aankoop van onroerend goed op een oktober negentienhonderd een en vijftig geregistreerd te Enschede;
4. het kadastrale perceel gemeente Lonneker sectie C nummer 8489 (ontstaan uit achtereenvolgens de oude kadasternummers Lonneker C 7887 – 7761 – 7726 – 6941 – 6865) als volgt:
 - voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 5948: deels bij de hiervoor genoemde akte met deel 1149 nummer 85; en deels de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op zeven en twintig oktober negentienhonderd negen en veertig, in deel 1128 nummer 103, van een op vijftien oktober negentienhonderd negen en veertig ondertekende onderhandse akte van overdracht, welke werd ge-

registreerd op twintig oktober negentienhonderd negen en veertig te 's-Gravenhage;

- voorzover ongenummerd door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op elf januari negentienhonderd negen en veertig, in deel 1116 nummer 25, van een bewijs van ter beschikkingstelling in eigendom (vorderingsbesluit) opgemaakt op vijftien november negentienhonderd acht en veertig;

- voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 318 door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op elf januari negentienhonderd negen en veertig, in deel 1116 nummer 47, van een bewijs van ter beschikkingstelling in eigendom (vorderingsbesluit) opgemaakt op vijftien november negentienhonderd acht en veertig;

- voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 1081 door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op elf januari negentienhonderd negen en veertig, in deel 1116 nummer 48, van een bewijs van ter beschikkingstelling in eigendom (vorderingsbesluit) opgemaakt op vijftien november negentienhonderd acht en veertig;

- voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 1082 door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op elf januari negentienhonderd negen en veertig, in deel 1116 nummer 31, van een bewijs van ter beschikkingstelling in eigendom (vorderingsbesluit) opgemaakt op vijftien november negentienhonderd acht en veertig;

- voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 1083 door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op elf januari negentienhonderd negen en veertig, in deel 1116 nummer 46, van een bewijs van ter beschikkingstelling in eigendom (vorderingsbesluit) opgemaakt op vijftien november negentienhonderd acht en veertig;

- voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 1084 bij de hiervoor genoemde akte met deel 1116 nummer 48;

- voorzover afkomstig uit de oude kadasternummers Lonneker C 1109, 1113, 1115 en 1116 bij de hiervoor genoemde akte met deel 1116 nummer 47;

- voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 1127: deels bij de hiervoor genoemde akte met deel 1149 nummer 85; en deels bij de hiervoor genoemde akte met deel 1128 nummer 103;

- voorzover afkomstig uit de oude kadasternummers Lonneker C 1133, 1134, 1136, 1963, 2070, 2151, 2415 en 2416 bij de hiervoor genoemde akte met deel 1116 nummer 47;

- voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 2588 door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op elf januari negentienhonderd negen en veertig, in deel 1116 nummer 42, van een bewijs van ter beschikkingstelling in eigendom (vorderingsbesluit) opgemaakt op vijftien november negentienhonderd acht en veertig;

- voorzover afkomstig uit de oude kadasternummers Lonneker C 2841, 2844, 2845 en 2846 bij de hiervoor genoemde akte met deel 1116 nummer 47;

- voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 2847: deels bij de hiervoor genoemde akte met deel 1149 nummer 85;

- deels bij de hiervoor genoemde akte met deel 1128 nummer 103; en
deels bij de hiervoor genoemde akte met deel 1116 nummer 47;
- voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 2848 bij de hiervoor genoemde akte met deel 1116 nummer 47;
 - voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 2940 door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op elf januari negentienhonderd negen en veertig, in deel 1116 nummer 44, van een bewijs van ter beschikkingstelling in eigendom (vorderingsbesluit) opgemaakt op vijftien november negentienhonderd acht en veertig;
 - voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 3772 door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op elf januari negentienhonderd negen en veertig, in deel 1116 nummer 41, van een bewijs van ter beschikkingstelling in eigendom (vorderingsbesluit) opgemaakt op vijftien november negentienhonderd acht en veertig;
 - voorzover afkomstig uit de oude kadasternummers Lonneker C 3774 en 4023 bij de hiervoor genoemde akte met deel 1116 nummer 47;
 - voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 4454 door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op elf januari negentienhonderd negen en veertig, in deel 1116 nummer 34, van een bewijs van ter beschikkingstelling in eigendom (vorderingsbesluit) opgemaakt op vijftien november negentienhonderd acht en veertig;
 - voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 4545 door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op elf januari negentienhonderd negen en veertig, in deel 1116 nummer 32, van een bewijs van ter beschikkingstelling in eigendom (vorderingsbesluit) opgemaakt op vijftien november negentienhonderd acht en veertig;
 - voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 4603 bij de hiervoor genoemde akte met deel 1116 nummer 47;
 - voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 5163 door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op elf januari negentienhonderd negen en veertig, in deel 1116 nummer 28, van een bewijs van ter beschikkingstelling in eigendom (vorderingsbesluit) opgemaakt op vijftien november negentienhonderd acht en veertig;
 - voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 5164 bij de hiervoor genoemde akte met deel 1116 nummer 42;
 - voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 5303 door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op elf januari negentienhonderd negen en veertig, in deel 1116 nummer 45, van een bewijs van ter beschikkingstelling in eigendom (vorderingsbesluit) opgemaakt op vijftien november negentienhonderd acht en veertig;
 - voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 5544 door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op elf januari negentienhonderd negen en veertig, in deel 1116 nummer 40, van een bewijs van ter beschikkingstelling in eigendom (vorderingsbesluit) opgemaakt op vijftien november negentienhonderd acht en veertig;
 - voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 5545:

deels door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op elf januari negentienhonderd negen en veertig, in deel 1116 nummer 49, van een bewijs van ter beschikkingstelling in eigendom (vorderingsbesluit) opgemaakt op vijftien november negentienhonderd acht en veertig; en

deels bij de hiervoor genoemde akte met deel 1116 nummer 47;

- voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 5591 door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op elf januari negentienhonderd negen en veertig, in deel 1116 nummer 39, van een bewijs van ter beschikkingstelling in eigendom (vorderingsbesluit) opgemaakt op vijftien november negentienhonderd acht en veertig;

- voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 5592 door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op elf januari negentienhonderd negen en veertig, in deel 1116 nummer 43, van een bewijs van ter beschikkingstelling in eigendom (vorderingsbesluit) opgemaakt op vijftien november negentienhonderd acht en veertig;

- voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 5593 door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op elf januari negentienhonderd negen en veertig, in deel 1116 nummer 33, van een bewijs van ter beschikkingstelling in eigendom (vorderingsbesluit) opgemaakt op vijftien november negentienhonderd acht en veertig;

- voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 5594 door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op elf januari negentienhonderd negen en veertig, in deel 1116 nummer 38, van een bewijs van ter beschikkingstelling in eigendom (vorderingsbesluit) opgemaakt op vijftien november negentienhonderd acht en veertig;

- voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 5595 bij de hiervoor genoemde akte met deel 1116 nummer 41;

- voorzover afkomstig uit de oude kadasternummers Lonneker C 5596 en 5597 door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op elf januari negentienhonderd negen en veertig, in deel 1116 nummer 30, van een bewijs van ter beschikkingstelling in eigendom (vorderingsbesluit) opgemaakt op vijftien november negentienhonderd acht en veertig;

- voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 5598 door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op elf januari negentienhonderd negen en veertig, in deel 1116 nummer 29, van een bewijs van ter beschikkingstelling in eigendom (vorderingsbesluit) opgemaakt op vijftien november negentienhonderd acht en veertig;

- voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 5599 door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op elf januari negentienhonderd negen en veertig, in deel 1116 nummer 35, van een bewijs van ter beschikkingstelling in eigendom (vorderingsbesluit) opgemaakt op vijftien november negentienhonderd acht en veertig;

- voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 5600 bij de hiervoor genoemde akte met deel 1116 nummer 33;

- voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 5601 door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op elf januari negentienhonderd negen en veertig, in deel 1116 nummer 36, van een bewijs van ter beschikkingstelling in eigendom (vorderingsbesluit) opgemaakt op vijftien november negentienhonderd acht en veertig;
 - voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 5753 bij de hiervoor genoemde akte met deel 1116 nummer 47;
 - voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker C 5754 door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op elf januari negentienhonderd negen en veertig, in deel 1116 nummer 27, van een bewijs van ter beschikkingstelling in eigendom (vorderingsbesluit) opgemaakt op vijftien november negentienhonderd acht en veertig;
 - voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker R 59 bij de hiervoor genoemde akte met deel 1116 nummer 47;
5. het kadastrale perceel gemeente Lonneker sectie R nummer 398 bij de hiervoor genoemde akte met deel 1149 nummer 85;
 6. het kadastrale perceel gemeente Lonneker sectie R nummer 404:
 - deels (voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker R 41) bij de hiervoor genoemde akte met deel 1116 nummer 25; en
 - deels (voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker R 42) door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op elf januari negentienhonderd negen en veertig, in deel 1116 nummer 26, van een bewijs van ter beschikkingstelling in eigendom (vorderingsbesluit) opgemaakt op vijftien november negentienhonderd acht en veertig;
 7. het kadastrale perceel gemeente Lonneker sectie R nummer 1478:
 - deels (voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker R 400 en daarvoor uit 1 en 9) bij de hiervoor genoemde akte met deel 1116 nummer 25; en
 - deels (voorzover afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker R 400 en daarvoor uit 6) door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op elf januari negentienhonderd negen en veertig, in deel 1116 nummer 37, van een bewijs van ter beschikkingstelling in eigendom (vorderingsbesluit) opgemaakt op vijftien november negentienhonderd acht en veertig;
 8. het opstalrecht op het kadastrale perceel gemeente Lonneker sectie R nummer 684, door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zwolle op twee juli negentienhonderd één en negentig, in deel 6941 nummer 19, van een afschrift van een akte van vestiging van opstalrecht op een juli negentienhonderd een en negentig voor mr H.J.M. Derkman, destijds notaris te Haaksbergen.

Voor wat betreft de sub IV genoemde percelen:

Beide percelen (kadasternummer 236 afkomstig uit oud kadasternummer Lonneker Y 55) werden door verkoper verkregen door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op dertien december negentienhonderd vijftig, in deel 1149 nummer 85, van een onderhandse akte van aankoop van onroerend goed op een december negentienhonderd vijftig geregistreerd te Enschede.

Vervolgens werd met betrekking tot alle bovengenoemde percelen een bewaardersverklaring beheeroverdracht ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op twintig maart tweeduizend acht, in deel 54301 nummer 172, welke werd gerectificeerd blijkens de inschrijvingen ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op tien juni tweeduizend acht, in deel 54833 nummer 61 respectievelijk op dertien februari tweeduizend negen, in deel 56264 nummer 72.

GEBRUIK VAN HET VERKOCHE

Het verkochte zal door koper – overeenkomstig het bepaalde in de bestuursovereenkomst - worden gebruikt ten behoeve van toekomstige gebiedsontwikkeling. Ten aanzien van dit gebruik heeft verkoper medegedeeld dat dit gebruik thans op publiekrechtelijke gronden niet is toegestaan.

B. KOOPPRIJS EN BETALING

De koopprijs bedraagt **NEGEN EN TWINTIG MILJOEN ACHT HONDERD DUIZEND EURO (€ 29.800.000,00)**.

Met betrekking tot de verbintenis tot betaling van de koopprijs komen verkoper en koper overeen dat deze door afstand teniet gaat, onder de verplichting voor koper aan verkoper een bedrag gelijk aan de koopprijs bij wijze van geldlening schuldig te erkennen.

Ter uitvoering van die overeenkomst van geldlening doet verkoper bij deze afstand van zijn vordering tot betaling van de koopprijs, welke afstand koper aanvaardt en erkent koper aan verkoper bij wijze van geldlening een bedrag schuldig gelijk aan de koopprijs, onder de volgende voorwaarden:

1. De geldlening dient uiterlijk op een en dertig december tweeduizend elf te zijn afgelost/voldaan via de kwaliteitsrekening van mij, notaris, zonder toerekening van rente.
2. Bij betaling ná een en dertig december tweeduizend elf is het bepaalde van artikel 9 lid 2 van de koopovereenkomst onverminderd van toepassing.
3. Koper is niet bevoegd de (schuldigerkende) koopprijs te verrekenen of compenseren met, te korten op of af te trekken van vorderingen die koper uit andere hoofde op verkoper heeft, eveneens mag koper om deze reden de betaling van de (schuldigerkende) koopprijs niet opschorten.
4. In voormelde koopovereenkomst staat in artikel 5 lid 4 vermeld: "*Koper blijft hoofdelijk aansprakelijk voor alle uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen.*".

Verkoper en koper stellen vast dat de verbintenis tot betaling van de gehele koopprijs is teniet gegaan. Verkoper verleent koper kwijting voor de koopprijs.

BATEN EN LASTEN

De aan het verkochte verbonden beheerkosten evenals de aan het verkochte verbonden opbrengsten, zoals de erfpachtcanon en de huurpenningen, zullen onderling tussen partijen worden verrekend conform het bepaalde in artikel 10 en 42 van de koopovereenkomst per vijftien september tweeduizend tien (15-09-2010). De zakelijke belastingen zijn vanaf een december tweeduizend tien (01-12-2010) voor rekening van koper en zullen onderling tussen partijen worden verrekend voor wat betreft de lopende termijnen.

C. BEPALINGEN EN BEDINGEN

Voormelde overeenkomst van koop en levering is, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende bepalingen en bedingen:

Artikel 1: kosten en belastingen

- a. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen het kadastrale recht en de eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting, zijn voor rekening van koper.
- b. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.

Artikel 2: leveringsverplichting

Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:

- a. onvoorwaardelijk is;
- b. niet bezwaard is met hypotheken en/of beslagen of met inschrijvingen daarvan;
- c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen; behoudens de hierna vermelde;
- d. niet bezwaard is met beperkte rechten; behoudens erfdienstbaarheden van welke de aan verkoper bekende hierna zullen worden vermeld;

Voorts verklaart verkoper, met inachtneming van de tweede volzin van artikel 40 van de koopovereenkomst, er mee onbekend te zijn dat:

- e. het verkochte bezwaard is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst; dan hierna vermeld en/of blijkend uit voormelde koopovereenkomst.

Artikel 3: staat van het verkochte

- a. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of volledig mocht zijn, kan noch verkoper noch koper daaraan rechten ontleen.
- b. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, voor zover daarop geen wijziging is opgetreden als gevolg van achtereenvolgens het door de Staat uit te oefenen wegneemrecht ingevolge artikel 35 van de koopovereenkomst en de saneringswerkzaamheden die hebben plaats gevonden ingevolge artikel 23 en volgende van de koopovereenkomst.

Het voortgezet gebruik van het verkochte, na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering, wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

Artikel 4: aflevering en risico

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte. Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor rekening van koper en draagt koper het risico van het verkochte, onverminderd hetgeen hiervoor werd vermeld.

Artikel 5: aanspraken

Verkoper draagt over aan koper, die aanvaardt, alle aanspraken, welke verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden tegenover de bouwers, de (onder)aannemers, de installateurs en/of de leveranciers van het verkochte of gedeelte(n) daarvan.

Verkoper is verplicht de betreffende gegevens aan koper te verstrekken en voor zover nodig machtigt verkoper koper van deze cessie de vereiste mededeling te doen.

Artikel 6: garanties/verklaringen verkoper

Verkoper garandeert het navolgende:

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;

- b. het verkochte is vrij van huur en/of andere gebruiksrechten, behoudens de lopende pacht-, huur- en gebruiksovereenkomsten zoals opgenomen in bijlage 9 bij de koopovereenkomst;

Verkoper garandeert voorts dat thans:

- c. niet bekend is dat het verkochte is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 dan wel in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten, behoudens die hiervoor genoemde percelen waarbij staat vermeld dat de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing is. Uit artikel 45 van de koopovereenkomst blijkt dat de gemeente Dinkelland en de gemeente Enschede instemmen met de onderhavige overdracht.

Voorts verklaart verkoper, met inachtneming van de tweede volzin van artikel 40 van de koopovereenkomst, er niet mee bekend te zijn dat:

- d. er voor verkoper ten opzichte van derden verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht bestaan, behoudens die voortvloeiende uit artikel 20 lid 10 en volgende van de koopovereenkomst;
- e. van overheidswege of door nutsbedrijven veranderingen betreffende het verkochte zijn voorgeschreven of aangekondigd;
- f. betreffende het verkochte een (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving bekend is:
1. tot beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
 3. door de gemeente of provincie tot beschermd stads- of dorpsgezicht;

Verkoper verklaart dat op het verkochte ten aanzien van een aantal opstallen en overige infrastructuur een voorbescherming krachtens de Monumentenwet geldt. Koper verklaart de daarmee verband houdende verplichtingen die ontstaan na het moment van levering van het verkochte van verkoper over te nemen, zich te verbinden deze na te komen en verkoper te vrijwaren voor iedere vordering te dier zake.

D. AANVULLENDE BEPALINGEN

Tenzij daarvan bij deze akte is afgeweken blijft voorts tussen partijen onverminderd van kracht hetgeen in de koopovereenkomst is overeengekomen, met name met betrekking tot:

- Overname van verplichtingen met betrekking tot kabels en (buis)leidingen en dergelijke. (artikel 11 van de koopovereenkomst);
- Militair medegebruik (artikel 12 van de koopovereenkomst);
- Erfpacht NV Luchthaven Twente & Adminit Administratieve Dienstverlening BV (artikel 16 van de koopovereenkomst);
- Rioolpersleiding (artikel 19 van de koopovereenkomst);
- Huur, pacht en ingebruikgeving/koopoptie (artikel 20 van de koopovereenkomst);
- Anti-kraak (artikel 21 van de koopovereenkomst);

- Bodemverontreiniging, onderdeel Vliegveld Twente (artikel 23 van de koopovereenkomst);
- Bodemverontreiniging, onderdeel Kamp Zuidkamp en Prins Bernhardkamp (artikel 24A van de koopovereenkomst);
- Bodemverontreiniging, onderdeel Kamp Overmaat (artikel 24B van de koopovereenkomst);
- Aanwezigheid van munitie en explosieven (artikel 25 van de koopovereenkomst);
- Asbest (artikel 28 van de koopovereenkomst);
- Brandstofleidingen (artikel 29 van de koopovereenkomst);
- Legionella (artikel 30 van de koopovereenkomst);
- Nutsvoorzieningen en trafo's (artikel 34 van de koopovereenkomst);
- Uitgezonderde zaken/wegneemrecht (artikel 35 van de koopovereenkomst);
- Archeologische vondsten (artikel 38 van de koopovereenkomst);
- Informatieverschaffing (artikel 40 van de koopovereenkomst);
- Gebruik zonder nadere regeling (artikel 41 van de koopovereenkomst);
- Door het Rijk uit te oefenen beheertaken (artikel 42 van de koopovereenkomst);
- Baanverlichting (artikel 44 van de koopovereenkomst);
- Nadere overeenkomst inzake betaling plankosten (artikel 46 van de koopovereenkomst).
- Voor wat betreft het vervallen van het voorkeursrecht van de heer Ledeboer (artikel 14 van de koopovereenkomst) wordt verwezen naar een afstandsverklaring van de heer A. Ledeboer de dato zes en twintig november tweeduizend tien (26-11-2010), waarvan aan een kopie aan deze akte is gehecht.

E. VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN ALS BEDOELD IN ARTIKEL 252 LID 2 BOEK 6 VAN HET BURGERLIJK WETBOEK

1. Verstoringzone Radar (artikel 17 van de koopovereenkomst)

1. Koper verklaart er mee bekend te zijn dat rond de van het verkochte uitgezonderde MASS-radar (deel uitmakende van het onder artikel 20 lid 1 van de koopovereenkomst omschreven cluster 2) en de bunkers 500 en 502 (deel uitmakende van het onder artikel 20 lid 1 van de koopovereenkomst omschreven cluster 3 respectievelijk cluster 1) op het vliegveld Twente de navolgende beperkingen gelden:
 - a. Binnen een straal van vijfhonderd meter rond de MASS-radar mag niet hoger worden gebouwd dan twee en twintig meter;
 - b. Voor het tot het verkochte behorende terrein geldt, binnen een straal van zeshonderd meter rond bunker 500 en bunker 502 mag niet hoger worden gebouwd dan twee en twintig meter;
 - c. Een zone van zeventig meter rond de voet van de MASS-radar dient vrij te blijven van bebouwing vanwege gezondheidsrisico's, van deze bepaling is uitgezonderd de zich op het verkochte bevindende bebouwing ten tijde van het ondertekenen van deze overeenkomst.

Koper zal de hiervoor onder a, b en c opgenomen beperkingen in acht nemen casu quo dulden.
2. Het in dit artikel E.1.a bepaalde blijft rusten op de bij deze akte geleverde kadastrumnummers gemeente Lonneker sectie C nummers 8479, 8477 en 5877

en gemeente Lonneker sectie Y nummers 38, 72, 199, 44 en 47 en zal van rechtswege overgaan op degene(n) die het goed hetzij onder algemene titel hetzij onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechtsopvolger van koper een recht tot gebruik van de registergoederen zullen verkrijgen.

Het in dit artikel E.1.b bepaalde -voorzover betreft bunker 502 op cluster 1- blijft rusten op de bij deze akte geleverde kadastrumnummers gemeente Lonneker sectie C nummers 8479 en 8478 en gemeente Lonneker sectie Y nummers 246, 242, 239, 238, 237 en 191 en gemeente Weerselo sectie M nummer 3200 en 3201 en zal van rechtswege overgaan op degene(n) die het goed hetzij onder algemene titel hetzij onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechtsopvolger van koper een recht tot gebruik van de registergoederen zullen verkrijgen.

Het in dit artikel E.1.b bepaalde -voorzover betreft bunker 500 op cluster 3- blijft rusten op de bij deze akte geleverde kadastrumnummers gemeente Lonneker sectie C nummers 8479, 8478, 8481, 8482, 8483, 8485, 8486, 6016, 5913 en 7997 en zal van rechtswege overgaan op degene(n) die het goed hetzij onder algemene titel hetzij onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechtsopvolger van koper een recht tot gebruik van de registergoederen zullen verkrijgen.

Het in dit artikel E.1.c bepaalde blijft rusten op de bij deze akte geleverde kadastrumnummers gemeente Lonneker sectie C nummers 8479, 8477 en 5877 en gemeente Lonneker sectie Y nummer 38 en zal van rechtswege overgaan op degene(n) die het goed hetzij onder algemene titel hetzij onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechtsopvolger van koper een recht tot gebruik van de registergoederen zullen verkrijgen.

Aangezien deze akte zal worden ingeschreven in de openbare registers, is voldaan aan de eis van artikel 252 lid 2 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek.

Besmetting

In verband met de hiervoor gevestigde kwalitatieve verplichtingen treedt besmetting op met betrekking tot die gedeelten van de hiervoor genoemde percelen die buiten de straal van vijfhonderd meter van de MASS-Radar vallen respectievelijk buiten de straal van zeshonderd meter van bunker 500 en bunker 502 vallen. Tevens treedt besmetting op met betrekking tot die gedeelten van de kadastrumnummers Lonneker C nummers 8479, 8477 en 5877 en Lonneker Y nummer 38 die buiten de straal van zeventig meter rond de voet van de MASS-Radar vallen. Partijen zijn overeengekomen dat door de notaris opdracht zal worden gegeven aan het kadaster om op kosten van partijen tot splitsing van bedoelde percelen over te gaan zodat bij een aparte akte de besmetting kan worden opgeheven. In verband hiermee geven partijen onherroepelijk volmacht aan de ten kantore van Hofsteenge en Wesseling Notarissen te Enschede werkzame notarissen en medewerkers, met het recht van substitutie om desgewenst te verrichten alle handelingen voor het opmaken van en compareren bij een akte waarbij boven-

staande kwalitatieve verplichtingen ten aanzien van de ten onrechte daarmee besmette percelen wordt opgeheven.

Deze volmacht vormt een onverbreekelijk bestanddeel van deze overeenkomst en zal niet eindigen door het ontbinden of fuseren van de volmachtgever(s) noch van de gevolmachtigde(n), alsmede niet door de herroeping door de volmachtgever(s).

2. Riolering Clusters (artikel 18 lid 6 van de koopovereenkomst)

1. In artikel 18 lid 1 van de koopovereenkomst staat vermeld:

“1. Het Verkochte vormt geen aaneengesloten geheel. De Verkoper blijft eigenaar van de volgende percelen, hierna tezamen ook te noemen: “de Clusters” of aangeduid als “cluster” met nadere specificering door vermelding van het betreffende in dit artikel gebruikte nummer:

- *Cluster 1, bestaande uit diverse opstallen c.a. met ondergrond en bijbehorende grond op het vliegveld Twente, kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie Y, nummer 254, groot 0.54.84 hectare;*
- *Cluster 2, bestaande uit diverse opstallen c.a. op het vliegveld Twente, met ondergrond en bijbehorende grond, kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie C, nummer 8476, groot 0.39.92 hectare;*
- *Cluster 3, bestaande uit diverse opstallen c.a. op het vliegveld Twente, inclusief de hoofdentree, met ondergrond en bijbehorende grond, kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie C, nummers 7763, 8480 en 8484, groot achtereenvolgens 0.19.70, 0.40.00 en 15.70.55 hectare;*
- *Cluster 4, zijnde de KMAR-brigade “Twente” met ondergrond en bijbehorende grond, kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie C, nummer 8633 (de oude kadastrale nummers: 6083 en 6084), groot 02.23.50 hectare ;*
- *Cluster 5, bestaande uit diverse opstallen c.a. op het Zuidkamp, met ondergrond en bijbehorende grond, kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie C, nummers 8487 en 8488, groot achtereenvolgens 2.90.00 en 1.61.70 hectare, een en ander ten behoeve van CCOE en het dienstencentrum Human Resource Management,*

Welke clusters gearceerd en met de cijfers 1 tot en met 5 staan aangegeven op de als bijlagen 10.1 tot en met 10.5 aan deze overeenkomst gehechte tekeningen.”

2. Koper dient om niet de aansluitingen van de riolering van de Clusters op de riolering in het verkochte te dulden voor de duur dat de Clusters - ter beoordeling van verkoper - bestaan. Het onderhouden, repareren, vernieuwen en ontstoppen van de riolering van de Clusters komt voor rekening van verkoper voor wat betreft het gedeelte van de riolering dat gelegen is in de tot de Clusters behorende gronden die eigendom zijn van de verkoper.
3. Het in dit artikel E.2 bepaalde blijft rusten op de bij deze akte geleverde kadastrale nummers (voor zover van toepassing) en zal van rechtswege overgaan op degene(n) die het goed hetzij onder algemene titel hetzij onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechtsopvolger van koper een recht tot gebruik van de registergoederen zullen verkrijgen.

Aangezien deze akte zal worden ingeschreven in de openbare registers, is voldaan aan de eis van artikel 252 lid 2 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek.

3. **Sanering Zuidkamp en Prins Bernhardkamp** (artikel 24A lid 9 van de koopovereenkomst)
 1. In artikel 24A van de koopovereenkomst wordt melding gemaakt van een aantal gevallen van saneringsplichtige bodemverontreiniging op de objecten Zuidkamp en Prins Bernhardkamp. Deze gevallen zullen nog door en voor rekening van verkoper worden uitgevoerd.
Koper gedooft zonder schadevergoeding de saneringen en alle ter beoordeling van de Staat (Defensie) daarmee verband houdende werken, op het verkochte en de toegang daartoe, tot het moment waarop de sanering ten genoegen van het bevoegd gezag Wet bodembescherming is voltooid.
 2. Het in dit artikel E.3 bepaalde blijft rusten op de bij deze akte geleverde kadastrumnummers onder III en IV genoemd en zal van rechtswege overgaan op degene(n) die het goed hetzij onder algemene titel hetzij onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechtsopvolger van koper een recht tot gebruik van de registergoederen zullen verkrijgen.
Aangezien deze akte zal worden ingeschreven in de openbare registers, is voldaan aan de eis van artikel 252 lid 2 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek.
4. **Sanering Kamp Overmaat** (artikel 24B lid 5 van de koopovereenkomst)
 1. In artikel 24B van de koopovereenkomst wordt vermeld dat partijen ervan uit gaan dat de bodem van Kamp Overmaat niet verontreinigd is.
Partijen zijn overeengekomen dat sanering(en) van thans nog onbekende bodemverontreiniging(en) op Kamp Overmaat functiegericht zullen worden uitgevoerd met als uitgangspunt het saneringsniveau “bedrijventerrein”.
Deze eventuele gevallen zullen dan nog door en voor rekening van verkoper worden uitgevoerd.
Koper gedooft zonder schadevergoeding de mogelijke saneringen en alle ter beoordeling van de Staat (Defensie) daarmee verband houdende werken, op het verkochte en de toegang daartoe, tot het moment waarop de sanering ten genoegen van het bevoegd gezag Wet bodembescherming is voltooid.
 2. Het in dit artikel E.4 bepaalde blijft rusten op de bij deze akte geleverde kadastrumnummers onder II en zal van rechtswege overgaan op degene(n) die het goed hetzij onder algemene titel hetzij onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechtsopvolger van koper een recht tot gebruik van de registergoederen zullen verkrijgen.
Aangezien deze akte zal worden ingeschreven in de openbare registers, is voldaan aan de eis van artikel 252 lid 2 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek.
5. **Ruiming en afvoer van munitie en explosieven** (artikel 25 lid n van de koopovereenkomst)
 1. In artikel 25 van de koopovereenkomst wordt melding gemaakt van de aanwezigheid van munitie en explosieven in het verkochte.
 2. Het verkochte wordt uiterlijk een en dertig december tweeduizend tien, met uitzondering van niet voor detectie bereikbare delen van het verkochte, door

of namens en voor rekening van verkoper verder gedetecteerd naar munitie. Dit in afstemming met koper.

Verkoper zal zorgdragen dat in het verkochte tot een januari tweeduizend achttien alle afwerpmunitie als gevolg van oorlogshandelingen, die gedetecteerd wordt en een gewicht heeft van eenhonderd lb (Imperial pound of Engelse pond: 1 lb = 0,45359237 kilogram) of meer (grens is bepaald vanwege risico door de lange vertragingsontsteker), door of namens verkoper wordt geruimd en afgevoerd. In gebieden waar grondverzet zal plaatsvinden, zal eveneens afwerpmunitie met een gewicht van twintig lb of meer door of namens verkoper verwijderd en afgevoerd worden in verband met het ontplofingsgevaar als gevolg van trillingen.

Indien voor een januari tweeduizend achttien delen van het verkochte, die thans niet bereikbaar zijn voor detectie, wel bereikbaar worden, vindt hier eveneens detectie en ruiming van munitie plaats door en voor rekening van verkoper conform het bepaalde in de koopovereenkomst.

3. Partijen zullen zich ervoor inspannen dat de ruiming van munitie zo mogelijk zal worden gecombineerd met andere werkzaamheden aan de betreffende gronden, zodat de kosten zo veel mogelijk worden beperkt. In dat verband zal koper er voor zorgdragen dat voorafgaand aan grondwerkzaamheden in het verkochte overleg wordt gevoerd met het Ministerie van Defensie over de noodzaak en wenselijkheid van gelijktijdige werkzaamheden met betrekking tot ruiming van munitie.

Koper gedooft, zonder aanspraak te maken op schadevergoeding, de sanering en alle ter beoordeling van verkoper daarmee verband houdende werken en verstrekt verkoper de daartoe benodigde toegang tot het verkochte, tot het moment waarop de sanering overeenkomstig het in dit artikel bedoelde vooronderzoek is uitgevoerd en voltooid.

4. Behoudens het gestelde in artikel 25 van de koopovereenkomst zal koper de Staat niet wegens toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad aanspreken op aansprakelijkheid en tot sanering of het anderszins nemen van maatregelen ten aanzien van de in dit artikel bedoelde explosieven en munitie in, op en/of aan het verkochte, dan wel tot vergoeding van enige schade ten gevolge van deze explosieven en munitie, tenzij het gaat om oefenmunitie.

Het in dit lid bepaalde gaat niet op in situaties waarin verkoper koper opzettelijk onjuist of opzettelijk onvolledig heeft geïnformeerd over de aanwezigheid van munitie en explosieven in, op en/of aan het verkochte.

5. Het in dit artikel E.5 onder lid 4 bepaalde blijft rusten op de bij deze akte geleverde kadastrumnummers het registergoed en zal van rechtswege overgaan op degene(n) die het goed hetzij onder algemene titel hetzij onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechtsopvolger van koper een recht tot gebruik van de registergoederen zullen verkrijgen.

Aangezien deze akte zal worden ingeschreven in de openbare registers, is voldaan aan de eis van artikel 252 lid 2 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek.

6. Chromaten (artikel 26 van de koopovereenkomst)

1. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat een chromatenonderzoek is uitgevoerd in Hangar 7 en Hangar 17 op het van het verkochte deel uitmakende vliegveld Twente, waarvan de resultaten zijn vastgelegd in het rapport van Search Ingenieursbureau B.V. te Heeswijk van negen en twintig mei tweeduizend negen, referentie: 289042.1. Tevens is er een chromatenonderzoek verricht in Hangar 11, waarvan de resultaten eveneens zijn vastgelegd in een rapport.

Partijen verklaren in het bezit te zijn van deze rapporten en met de inhoud daarvan bekend te zijn.

In voormeld rapport is melding gemaakt van de aanwezigheid van chromaathoudende stofdeeltjes in ruimte 1.16, de voertuigstalling van hangar H17. Het is koper bekend dat de inhoud van het hierboven bedoelde rapport geen aanleiding heeft gegeven de koopprijs te verlagen.

2. Koper neemt het risico van de eventuele aanwezigheid van alle - zowel bekende als onbekende - chromaten in, op en/of aan het verkochte van de Staat over en vrijwaart de Staat voor iedere vordering ter zake.
3. Koper zal de Staat niet wegens toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad aanspreken op aansprakelijkheid en tot sanering of het anderszins nemen van maatregelen ten aanzien van chromaten in, op en/of aan het verkochte, dan wel tot vergoeding van enige schade ten gevolge van chromaten. Het in dit lid bepaalde gaat niet op in situaties waarin verkoper koper opzettelijk onjuist of opzettelijk onvolledig heeft geïnformeerd over de aanwezigheid van chromaten in, op en/of aan het verkochte.
4. Het in dit artikel E.6 onder lid 3 bepaalde blijft rusten op de bij deze akte geleverde kadastrumnummers en zal van rechtswege overgaan op degene(n) die het goed hetzij onder algemene titel hetzij onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechtsopvolger van koper een recht tot gebruik van de registergoederen zullen verkrijgen.

Aangezien deze akte zal worden ingeschreven in de openbare registers, is voldaan aan de eis van artikel 252 lid 2 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek.

7. Radioactief materiaal (artikel 27 van de koopovereenkomst)

1. Koper verklaart er mee bekend te zijn dat verkoper een onderzoek heeft ingesteld naar de aanwezigheid van kernmateriaal en waarschuwingssymbolen ioniserende straling op het van het verkochte deel uitmakende vliegveld Twente. Hierbij is onder andere gelet op de aanwezigheid van:
 - toepassing van radioactief “steenwol” isolatie;
 - ionisatierookmelders;
 - waarschuwingstickers ioniserende straling;
 - koperslak bestrating;
 - mogelijke restbesmettingen in werkplaatsen.

Van het onderzoek heeft verkoper een (radiologische) uitkeuringsverklaring opgesteld. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat uit de verklaring van de Stralingsbeschermingdienst van zes en twintig november tweeduizend zeven, kenmerk SBD/07/0020 blijkt, dat onderzoek geen bijzonderheden heeft opgeleverd. Partijen verklaren in het bezit te zijn van deze uitkeuringsver-

klaring, welke verklaring als bijlage 16 aan de koopovereenkomst is gehecht.

2. Koper zal de Staat niet wegens toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad aanspreken tot het nemen van verdere maatregelen ten aanzien van de in dit artikel bedoelde onderzoek in, op en/of aan het verkochte, dan wel tot vergoeding van enige schade ten gevolge hiervan.
Het in dit artikellid bepaalde gaat niet op in situaties waarin verkoper koper opzettelijk onjuist of opzettelijk onvolledig heeft geïnformeerd over de aanwezigheid van radioactief materiaal in, op en/of aan het verkochte.
3. Het in dit artikel E.7 onder lid 2 bepaalde blijft rusten op de bij deze akte geleverde kadastrumnummers onder I genoemd en zal van rechtswege overgaan op degene(n) die het goed hetzij onder algemene titel hetzij onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechtsopvolger van koper een recht tot gebruik van de registergoederen zullen verkrijgen.
Aangezien deze akte zal worden ingeschreven in de openbare registers, is voldaan aan de eis van artikel 252 lid 2 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek.

8. Asbest (artikel 28 van de koopovereenkomst)

1. Verkoper heeft, in verband met de mogelijke aanwezigheid van asbest in, op en/of aan het verkochte, onderzoeken uitgevoerd, waarvan de resultaten zijn vastgelegd in diverse rapporten (negentien ordners). Voor de nadere omschrijving van deze rapporten wordt ten deze verwezen naar de koopovereenkomst. Koper verklaart in het bezit te zijn van deze rapporten en met de inhoud daarvan bekend te zijn.
In de in de koopovereenkomst genoemde rapporten en inventarisaties is melding gemaakt van de aanwezigheid van asbest in het verkochte.
Volgens mededeling van verkoper blijkt uit de uitgevoerde asbestinventarisaties niet dat er sprake is van een saneringsverplichting. Het is koper bekend dat de inhoud van de hierboven bedoelde rapporten en inventarisaties geen aanleiding hebben gegeven de koopprijs te verlagen.
2. Koper neemt het risico van de aanwezigheid van alle - zowel bekende als onbekende - asbest en asbesthoudende materialen in, op en/of aan het verkochte van de Staat over en vrijwaart de Staat voor iedere vordering ter zake.
3. Koper zal de Staat niet wegens toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad aanspreken tot sanering of het anderszins nemen van maatregelen ten aanzien van de in dit artikel bedoelde asbest casu quo asbesthoudende materialen in, op en/of aan het verkochte, dan wel tot vergoeding van enige schade ten gevolge van deze materialen.
Het in dit artikellid bepaalde gaat niet op in situaties waarin verkoper koper opzettelijk onjuist of opzettelijk onvolledig heeft geïnformeerd over de aanwezigheid van asbest in, op en/of aan het verkochte.
4. Het in dit artikel E.8 onder lid 3 bepaalde blijft rusten op de bij deze akte geleverde kadastrumnummers en zal van rechtswege overgaan op degene(n) die het goed hetzij onder algemene titel hetzij onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat mede gebonden zul-

len zijn degenen die van de rechtsopvolger van koper een recht tot gebruik van de registergoederen zullen verkrijgen.

Aangezien deze akte zal worden ingeschreven in de openbare registers, is voldaan aan de eis van artikel 252 lid 2 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek.

9. Aantasting van hout- en betonconstructies

(artikel 31 van de koopovereenkomst)

1. Partijen zijn overeengekomen dat er ten aanzien van de aantasting van hout- en betonconstructies in, op en/of aan het verkochte geen onderzoek zal worden ingesteld.

Het is koper bekend dat eventuele aanwezige aantasting van hout- en betonconstructies in, op en/of aan het verkochte geen aanleiding heeft gegeven de koopprijs te verlagen. Koper aanvaardt het risico van de eventuele aanwezige aantasting van hout- en betonconstructies in, op en/of aan het verkochte van verkoper en vrijwaart verkoper voor iedere vordering ter zake.

Het in dit artikellid bepaalde gaat niet op in situaties waarin verkoper koper opzettelijk onjuist of opzettelijk onvolledig heeft geïnformeerd met betrekking tot de aanwezigheid van aangetaste hout- en betonconstructies in, op en/of aan het verkochte.

2. Het in dit artikel E.9 bepaalde blijft rusten op de bij deze akte geleverde kadastrumnummers en zal van rechtswege overgaan op degene(n) die het goed hetzij onder algemene titel hetzij onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechtsopvolger van koper een recht tot gebruik van de registergoederen zullen verkrijgen.

Aangezien deze akte zal worden ingeschreven in de openbare registers, is voldaan aan de eis van artikel 252 lid 2 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek.

F. VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

Preambule:

1. Het verkochte vormt geen aaneengesloten geheel.

Verkoper blijft eigenaar van de volgende percelen, hierna ook te noemen: de clusters of cluster plus toevoeging van een nummer, zoals hierna vermeld:

- cluster 1, bestaande uit diverse opstallen cum annexis met ondergrond en bijbehorende grond op het vliegveld Twente, kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie Y, nummer 254, groot vier en vijftig are vijf en tachtig centiare;
- cluster 2, bestaande uit diverse opstallen cum annexis met ondergrond en bijbehorende grond op het vliegveld Twente, kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie C, nummer 8476, groot negen en dertig are twee en negentig centiare;
- cluster 3, bestaande uit diverse opstallen cum annexis inclusief de hoofdentree, met ondergrond en bijbehorende grond op het vliegveld Twente, kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie C, nummers 7763, 8480 en 8484, samen groot zestien hectare dertig are vijf en twintig centiare;
- cluster 4, zijnde de KMAR-brigade "Twente" met ondergrond en bijbehorende grond, kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie C, nummer 8633, groot twee hectare drie en twintig are vijftig centiare;
- cluster 5, bestaande uit diverse opstallen cum annexis met ondergrond en bijbehorende grond op het Zuidkamp, een en ander ten behoeve van Cimic Centre of

Excellence (CCOE) en het dienstencentrum Human Resource Management, kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie C, nummers 8487 en 8488, samen groot vier hectare een en vijftig are zeventig centiare.

2. De clusters dienen een rechtstreekse aansluiting te krijgen op de openbare weg. In verband hiermee dienen erfdienstbaarheden gevestigd te worden ten laste van het verkochte en ten behoeve van de clusters om op een voor het dienende erf minst bezwarende wijze te komen van en te gaan naar de dichtstbijzijnde openbare wegen.

Op dit moment is nog niet duidelijk welke wegen op het verkochte en in de omgeving een openbare functie zullen krijgen/behouden. In verband hiermee verplichten partijen zich tegen over elkaar om indien nodig in een op latere datum te passeren akte de bij deze akte te vestigen erfdienstbaarheden van weg te wijzigen.

- A. Partijen verklaren op grond van de tussen hen gesloten overeenkomst nog de navolgende erfdienstbaarheden te vestigen en aan te nemen, zulks ten behoeve van de clusters (als heersend erven) en ten laste van (verschillende en afzonderlijke van) het verkochte deeluitmakende percelen als dienende erven:

De erfdienstbaarheid van (over)weg, inhoudende de bevoegdheid voor de eigenaar van het heersend erf om (per cluster) op twee verschillende, voor de eigenaar van het dienende erf zo min mogelijk bezwarende wijze, te komen van en te gaan naar de openbare weg, zo mogelijk gaande over de bestaande paden en wegen, hetzij te voet, hetzij met een al dan niet motorisch voortbewogen voertuig.

Deze erfdienstbaarheden worden gevestigd:

1. ten behoeve van de aan verkoper in eigendom blijvende percelen (cluster 1 - bunker B502), kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie Y, nummer 254, als heersend erf en ten laste van (gedeelten van) de verkochte percelen kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie C, nummers 5877, 6016, 8485 en 8479 en gemeente Lonneker, sectie Y, nummers 191, 246 en 255, als dienende erven;
2. ten behoeve van de aan verkoper in eigendom blijvende percelen (cluster 2 - Mass-radar), kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie C, nummer 8476, als heersend erf en ten laste van (gedeelten van) de verkochte percelen kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie C, nummer 6016, 8485, 8477 en 8479, als dienende erven;
3. ten behoeve van de aan verkoper in eigendom blijvende percelen (cluster 3 - Cimic), kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie C, nummers 7763, 8480 en 8484, als heersende erven en ten laste van (gedeelten van) de verkochte percelen kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie C, nummers 6016 en 8485, als dienende erven;
4. ten behoeve van de aan verkoper in eigendom blijvende percelen (cluster 4 - KMAR), kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie C, nummer 8633 als heersend erf en ten laste van (gedeelten van) het verkochte perceel kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie C, nummer 8486, als dienend erf; en

5. ten behoeve van de aan verkoper in eigendom blijvende percelen (clusters 5 - Zuidkamp), kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie C, nummers 8487 en 8488, als heersende erven en ten laste van (gedeelten van) het verkochte perceel kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie C, nummer 8489, als dienend erf.

De kosten van het onderhoud en het herstel van de paden of wegen waarvan overeenkomstig de in dit artikel gevestigde erfdienstbaarheden gebruik wordt gemaakt, komen ten laste van de eigenaar van het dienend erf (koper), tenzij het pad of de weg geheel of gedeeltelijk ten nutte is van de eigenaar van het heersend erf (verkoper). Verkoper zal een bijdrage leveren naar rato van haar gebruik van het pad of de weg ten opzichte van het gebruik door koper.

De bijdrage van verkoper aan het onderhoud en herstel van de paden of wegen eindigt indien de desbetreffende paden of wegen als openbare weg wordt/worden aangewezen.

Indien op verzoek van verkoper (Defensie) door koper bestaande paden of wegen worden verzaamd, uitbreid of verlengd zullen partijen in overleg treden over de kosten van de gevraagde verzwaring, uitbreiding of verlenging.

- B. Partijen verklaren op grond van de tussen hen gesloten overeenkomst tevens nog te vestigen en aan te nemen, over en weer, ten behoeve en ten laste van de hierna te noemen verkochte percelen enerzijds en de aan verkoper in eigendom blijvende hierna te noemen percelen (clusters) anderzijds, alle zodanige erfdienstbaarheden waardoor de toestand waarin die percelen zich thans ten opzichte van elkaar bevinden blijft gehandhaafd, speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse leidingen, kabels en buizen, telecommunicatieverbindingen en dergelijke, afvoer en ontvangst van hemelwater, gootwater en fecaliën door rioleringswerken en anderszins, eventuele inbalking, inankering en overbouw, toevoer van licht en lucht, zijnde hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen.

Deze erfdienstbaarheden worden gevestigd:

1. ten behoeve en ten laste van de aan verkoper in eigendom blijvende percelen kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie Y, nummer 254 en gemeente Lonneker, sectie C, nummers 8476, 7763, 8480, 8484 en 8633 enerzijds en de verkochte percelen kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie B, nummers 3681 en 5203 en gemeente Lonneker, sectie C, nummers 5874, 5877, 5903, 5913, 6013, 6014, 6016, 7931, 7997, 8481, 8482, 8483, 8485, 8486, 8477, 8478 en 8479 en gemeente Lonneker, sectie Y, nummers 38, 44, 47, 72, 77, 78, 93, 94, 95, 143, 191, 199, 201, 237, 238, 239, 204, 241, 242, 243, 244, 255 en 246 en gemeente Weerselo, sectie M, nummers 2774, 3200 en 3201 anderzijds; en
2. ten behoeve en ten laste van de aan verkoper in eigendom blijvende percelen kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie C, nummers 8487 en 8488 enerzijds en de verkochte percelen kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie C, nummers 4209, 5945, 5989 en 8489 en gemeente Lonneker, sectie R, nummers 398, 404 en 1478 anderzijds.

- C. Partijen verklaren op grond van de tussen hen gesloten overeenkomst voorts nog te vestigen en aan te nemen, ten behoeve van het perceel kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie Y, nummer 255 en ten laste van het perceel kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie Y, nummer 254, de erfdienstbaarheid van overbouw, inhoudende de verplichting voor de eigenaar van het dienende erf (verkoper) om ten opzichte van de eigenaar van het heersende erf (koper) te dulden dat Hangar 8 gedeeltelijk op het dienende erf is gebouwd, casu quo hierboven uitsteekt, casu quo de versnijdingen van de funderingen in het dienende erf zijn gelegen casu quo de leidingen gedeeltelijk in het dienende erf zijn aangebracht.
- Indien werkzaamheden moeten worden verricht voor reparatie, vervanging, verwijdering of onderhoud aan de onderhavige opstal dan zal van het dienend erf gebruik gemaakt mogen worden mits dit geschiedt op de voor de eigenaar van het dienende erf minst bezwarende wijze, terwijl eventuele schade op kosten van het heersend erf moet worden hersteld.
- Deze erfdienstbaarheid is alleen en uitsluitend gevestigd ten behoeve van Hangar 8 en eindigt van rechtswege bij de mogelijke toekomstige sloop van Hangar 8.

De erfdienstbaarheden zullen niet geacht worden te zijn verzwaaard door meerdere bebouwing of verandering van aard of bestemming van het heersend erf.

Voor de vestiging van de erfdienstbaarheden is geen tegenprestatie verschuldigd.

G. BESTAANDE ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen als volgt:

- voor wat betreft kadastrummer **Lonneker C 5874** én **Weerselo M 2774** (hiervoor onder "Het Vliegveld Twente" sub 3 en 43 genoemd) naar een akte van overdracht verleden op vijf en twintig oktober negentienhonderd zes en zestig voor Th.J.C. Voskühler, destijds notaris te Enschede, bij afschrift overgeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Almelo op zes en twintig oktober negentienhonderd zes en zestig, in deel 1559, nummer 121, waarin woordelijk staat vermeld:

Artikel 8. Ten behoeve van de percelen, kadastraal bekend gemeente Lonneker sectie B nummer 3678, sectie C nummer 5875 en Weerselo sectie M nummers 2783 en 2940 (oud 2723), eigendom van de commanditaire vennootschap: Tattersall en Holdsworth's machinefabrieken en magazijnen ("De Globe", gevestigd te Enschede, als heersende erven en ten laste van de door de Staat bij deze akte verkregen percelen kadastraal bekend gemeente Lonneker sectie C nummer 5874 en Weerselo sectie M nummer 2774, als lijdende erven wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van uitweg, zoals een en ander nader is aangegeven op de hiervoor bedoelde aan deze minute gehechte tekening, genummerd II;

Het oude kadastrummer Lonneker B 3678 is thans overgegaan in Lonneker B nummers 4880 en 4881.

Het oude kadastrummer Lonneker C 5875 is thans overgegaan in Lonneker C nummers 7065 en 7066.

Het oude kadastrummer Weerselo M 2940 is thans overgegaan in Weerselo M nummers 3097 en 3098.

- voor wat betreft kadastrummer **Lonneker C 7931** (hiervoor onder “Het Vliegveld Twente” sub 10 genoemd) naar een akte van overdracht verleden op vijf en twintig oktober negentienhonderd zes en zestig voor Th.J.C. Vosskühler, destijds notaris te Enschede, bij afschrift overgeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Almelo op zes en twintig oktober negentienhonderd zes en zestig, in deel 1559, nummer 121, waarin woordelijk staat vermeld:

Artikel 7. Ten behoeve van de percelen kadastraal bekend gemeente Lonneker sectie C nummers 6010, 5907 en 6239 eigendom van de commanditaire vennootschap Tattersall en Holdsworth's machinefabrieken en magazijnen “De Globe”, gevestigd te Enschede, het perceel kadastraal bekend alsvoor sectie B nummer 3789, eigendom van de heer Dr. Evert Adriaan Doedes Breuning ten Cate, industrieel, wonende te Almelo, Bellinkhofdwarweg nummer 2, het perceel kadastraal bekend alsvoor sectie B nummer 3668, eigendom van mevrouw Gerhardina Antonia Maria Venterink, weduwe van de heer Gerhardus Marcellus Johannes Stevens, sigarenwinkelierster, wonende te Enschede, Molenstraat nummer 87 en het perceel kadastraal bekend alsvoor sectie B nummer 3794, eigendom van de heer Bernard Gerhard Cromhoff, industrieel, wonende te Deurningen, gemeente Weerselo, als heersende erven en ten laste van de door de Staat bij deze akte verkregen percelen kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie C nummers 6012 en 6141, als lijdende erven, wordt gevestigd de erfdiensbaarheid van uitweg, zoals een en ander is aangegeven op de aan deze minute gehechte tekening, nummer II;

Het oude kadastrummer Lonneker C 6010 is thans overgegaan in Lonneker C nummers 8421, 7686 en 7685.

Het oude kadastrummer Lonneker C 5907 is thans overgegaan in Lonneker C nummers 8421 en 7686.

Het oude kadastrummer Lonneker C 6239 is thans overgegaan in Lonneker C nummers 8420 én B 5589.

Het oude kadastrummer Lonneker B 3789 is thans overgegaan in Lonneker B nummers 5588 en 5589.

Het oude kadastrummer Lonneker B 3668 is thans overgegaan in Lonneker B nummer 5024.

Het oude kadastrummer Lonneker B 3794 is thans overgegaan in Lonneker B nummer 5387 en 5388.

De oude kadastrummers Lonneker C 6012 en 6141 zijn thans overgegaan in Lonneker C 7931.

- voor wat betreft kadastrummer **Lonneker C (7997, 8482, 8483 en) 8486** (hiervoor onder “Het Vliegveld Twente” sub (11, 13, 14 en) 16 genoemd) naar een akte van overdracht verleden op zeventien maart negentienhonderd negen en tachtig voor Th.J.M. de Rooij, destijds notaris te Enschede, bij afschrift overgeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Zwolle op twintig maart negentienhonderd negen en tachtig, in deel 6217, nummer 13, waarin woordelijk staat vermeld:

Artikel 11

3. Ten behoeve van de gronden behorende bij de woningen Fokkerweg nummers 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 5, 27 en 29 als heersend erf en ten laste van het aan de Staat in eigendom verblijvende gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Lonneker, sectie C nummer 6237, voorzover betreffende de gronden behorende bij de Fokkerweg, als lijdend erf, wordt bij deze gevestigd en aangenomen de erfdienstbaarheid van kabellegging (waaronder begrepen buizen) ten behoeve van het hebben enzovoorts van openbare nutsvoorzieningen;

Het oude kadastrnummer Lonneker C 6237 is thans overgegaan in Lonneker C nummer (7997, 8482, 8483 en) 8486 voor wat betreft het lijdend/dienend erf.

Voorts staat vermeld:

Artikel 12

Over en weer ten behoeve en ten laste van het bij deze akte overgedragen perceels-gedeelte enerzijds en het aan het aan de Staat in eigendom blijvende gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Lonneker, sectie C, nummer 6237, voorzover betreffende de gronden behorende bij de percelen Fokkerweg 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 5, 27 en 29, anderzijds, wordt hierbij gevestigd en aangenomen de erfdienstbaarheid tot het dulden van leidingwater, afvalwater, faecaliën, electriciteit en dergelijke door in de lijdende erven aanwezige kabels en buizen;

Artikel 13 Verkoper verleent hierbij aan koper tot aan het moment van openbaarheid van de Fokkerweg, het recht van uitweg om te komen en te gaan naar de Fokkerweg.

Het bij gemelde akte overgedragen deel van het oude kadastrnummer Lonneker C 6237 is overgegaan in Lonneker C nummer 7772.

Het thans nog ten name van de Staat staande gedeelte van het oude kadastrnummer Lonneker C 6237 is voorzover hiervoor bedoeld overgegaan in Lonneker C nummer 8486.

- voor wat betreft kadastrnummer **Lonneker C (7997, 8482, 8483 en) 8486** (hier-voor onder “Het Vliegveld Twente” sub (11, 13, 14 en) 16 genoemd) naar een akte van overdracht verleden op negen en twintig juni negentienhonderd negen en tachtig voor Th.J.M. de Rooij, destijds notaris te Enschede, bij afschrift overgeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Zwolle op dertig juni negentienhonderd negen en tachtig, in deel 6324, nummer 51, waarin woordelijk staat vermeld:

Artikel 11

3. Ten behoeve van de gronden behorende bij de woningen Fokkerweg nummers 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 5, 27 en 29 als heersend erf en ten laste van het aan de Staat in eigendom verblijvende gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Lonneker, sectie C nummer 6237, voorzover betreffende de gronden behorende bij de Fokkerweg, als lijdend erf, wordt bij deze gevestigd en aangenomen de erfdienstbaarheid van kabellegging (waaronder begrepen buizen) ten behoeve van het hebben enzovoorts van openbare nutsvoorzieningen;

Het oude kadastrnummer Lonneker C 6237 is thans overgegaan in Lonneker C nummer (7997, 8482, 8483 en) 8486 voor wat betreft het lijdend/dienend erf.

Voorts staat vermeld:

Artikel 12

1. Bij deze wordt ten nutte van de staatspercelen kadastraal bekend als gemeente Lonneker: sectie B nummers 3681 en 5203; sectie C nummers 4209, 5416, 5874,

5877, 5878, 5903, 5913, 5935, 5939, 5945, 5989, 6012, 6013, 6014, 6015, 6016, 6017, 6083, 6084, 6141, 6871 en 6941; sectie R nummers 398, 404 en 1478; sectie Y nummers 16, 44, 47, 52, 93, 94, 95, 122, 123, 143 en 191 en kadastraal bekend als gemeente Weerselo: sectie M nummers 2718, 2748, 2751, 2774, 2780, 2796, 2797, 2814, 2816, 2818, 2828, 2830, 2910, 2911, 2912, 2913, 2919 en 2928, alsmede het aan de Staat verblijvende gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie C nummer 6237, als heersend erf en ten laste van het bij deze akte aan de volmachtgever 2f verkochte gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Lonneker, sectie C nummer 6237, als lijdend erf, de erfdienstbaarheid gevestigd tot het hebben, behouden en onderhouden casu quo verwijderen van het hoofdriool cum annexis, zoals dit is aangegeven op tekening nummer VI;

Artikel 13

Verkoper verleent hierbij aan de kopers tot aan het moment van openbaarheid van de Fokkerweg, het recht van uitweg om te komen en te gaan naar de Fokkerweg.

Het oude kadastrnummer Lonneker C 6237 is thans overgegaan in Lonneker C nummer 7776 als lijdend/dienend erf en in nummers 8482, 8483 en 8486 als heersend erf. Filiatie van de overige heersende erven is ten deze niet onderzocht.

- voor wat betreft kadastrnummer **Lonneker C 8486** (hiervoor onder “Het Vliegveld Twente” sub 16 genoemd) naar een akte uitgifte in erfpacht verleden op zeven en twintig juni negentienhonderd vier en negentig voor mr. G. Schouten, destijds notaris te Oldenzaal, bij afschrift overgeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Zwolle op negen en twintig juni negentienhonderd vier en negentig, in deel 8062, nummer 11, waarin woordelijk staat vermeld:

Artikel 4.

Ten behoeve van het bij deze akte in erfpacht uitgegeven gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie C, nummer 7775 als heersend erf en ten laste van het aan de Staat verblijvende gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie C, nummer 7775 als lijdend erf wordt hierbij gevestigd de erfdienstbaarheid van uitweg om – op de voor de Staat minst bezwarende wijze – te komen van en te gaan naar de Vliegveldweg;

Artikel 5.

De Staat verleent aan de erfpachter het zakelijk recht tot het hebben, houden en onderhouden van kabels, draden en buizen ten behoeve van de nutsvoorzieningen van het te stichten kantoorverzamelgebouw, een en ander op de voor de Staat minst bezwarende wijze.

Het oude kadastrnummer Lonneker C 7775 is thans overgegaan in Lonneker C nummer 7997 als heersend erf en in nummer 8486 als lijdend/dienend erf.

- voor wat betreft kadastrnummers **Lonneker Y 77 en Weerselo M 3200 en 3201** (hiervoor onder “Het Vliegveld Twente” sub 24, 44 en 45 genoemd) naar een akte van levering op drie en twintig mei tweeduizend twee verleden voor mr. B.G.A. Vrieling, notaris te Denekamp, bij afschrift overgeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Zwolle op zeven en twintig mei tweeduizend twee, in deel 12070, nummer 28, waarin woordelijk staat vermeld:

4. Het is de koper bekend dat de in het hierboven bedoelde rapport geconstateerde verontreinigingen gebruiksbependingen met zich kunnen brengen. De koper accep-

teert deze gebruiksbeperkingen die geen aanleiding hebben gegeven de koopsom te verlagen.

5. De koper zal de verkoper niet wegens toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad aanspreken tot sanering of het anderszins nemen van maatregelen ten aanzien van bodemverontreiniging in de onroerende zaak, dan wel tot vergoeding van de kosten ten gevolge van bodemverontreiniging, voor zover deze uit voormeld rapport blijkt. Deze verplichting van de koper geldt als kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 252 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek en zal overgaan op degenen die de onroerende zaak zullen verkrijgen onder bijzondere titel. Degenen die van de recht-hebbende een recht tot gebruik van de onroerende zaak zullen verkrijgen zijn eveneens aan deze verplichting gebonden.

- voor wat betreft kadastrummer **Lonneker Y 236** (hiervoor onder “Prins Bernhardkamp genoemd) naar:

- een onderhandse akte van vestiging van erfdienstbaarheden op zeven en twintig juli negentienhonderd drie en vijftig geregistreerd te Deventer, overgeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo op negen en twintig augustus negentienhonderd drie en vijftig, in deel 1198, nummer 82, waarin woordelijk staat vermeld:

Artikel 11.

Ten behoeve van de aan de S.B.L. toebehorende percelen, kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie Y, nos. 97, 98 en 99 en ten laste van het aan de Staat (Financien-Domeinen I) toebehorende perceel, kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie Y, no. 55, wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van weg, een en ander zoals op de bij deze overeenkomst behorende kaart A2/081b nader is aangegeven.

Gemelde erfdienstbaarheid werd voor de percelen 97 en 98 opgeheven bij akte overgeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Almelo op negen en twintig oktober negentienhonderd drie en zestig, in deel 1451, nummer 30, respectievelijk op een en twintig juni negentienhonderd drie en zestig, in deel 1439, nummer 95.

Het oude kadastrummer Lonneker Y 99 is thans overgegaan in Lonneker Y nummers 260, 261 en 252.

Het oude kadastrummer Lonneker Y 55 is thans overgegaan in Lonneker Y nummer 236.

- een akte van overdracht op een en dertig augustus negentienhonderd negen en tachtig verleden voor mr. G. Schouten, destijds notaris te Oldenzaal, bij afschrift overgeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zwolle op een september negentienhonderd negen en tachtig, in deel 6385, nummer 7, waarin woordelijk staat vermeld:

Artikel 7.

Voorzover nog niet gevestigd bij verkoop door de Staat van andere percelen grond, grenzend aan het op de aangehechte tekening met kruisarcering aangegeven weggedeelte, worden hierbij de navolgende erfdienstbaarheden gevestigd:

a. ten laste van het verkochte, op de aangehechte tekening met onderbroken arcering aangegeven weggedeelte, als lijdend erf en ten nutte van het aan de Staat blijvende deel van het perceel kadastraal bekend Gemeente Lonneker, Sectie Y nummer 123 voorzover grenzend aan het op de aangehechte tekening met kruisarcering aangege-

ven weggedeelte, als heersend erf de erfdiensbaaerheid van overweg om te komen en te gaan van en naar de Oldenzaalsestraat;

b. ten laste van het op de aangehechte tekening met kruisarcering aangegeven weggedeelte als lijdend erf en ten nutte van het bij deze akte verkochte als heersend erf de erfdiensbaaerheid van overweg om te komen en te gaan van en naar de Oldenzaalsestraat.

Het bij gemelde akte verkochte deel van het oude kadasternummer Lonneker Y 123 is overgegaan in Lonneker Y nummers 207.

Het thans nog ten name van de Staat staande gedeelte van het oude kadasternummer Lonneker Y 123 is overgegaan in Lonneker Y nummer 236.

- een akte van overdracht op vijf en twintig oktober negentienhonderd negen en tachtig verleden voor een waarnemer van het vakante kantoor van mr. P.H.M. Timmers, voorheen notaris te Enschede, bij afschrift overgeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zwolle op zes en twintig oktober negentienhonderd negen en tachtig, in deel 6437, nummer 27, waarin woordelijk staat vermeld:

Artikel 7.

Voorzover nog niet gevestigd bij verkoop door de Staat van andere percelen grond, grenzend aan het op de aangehechte tekening met kruisarcering aangegeven weggedeelte, worden hierbij de navolgende erfdiensbaaerheden gevestigd:

a. ten laste van het verkochte, op de aangehechte tekening met onderbroken arcering aangegeven weggedeelte, als lijdend erf en ten nutte van het aan de Staat blijvende deel van het perceel kadastraal bekend Gemeente Lonneker, Sectie Y nummer 123 voorzover grenzend aan het op de aangehechte tekening met kruisarcering aangegeven weggedeelte, als heersend erf de erfdiensbaaerheid van overweg om te komen en te gaan van en naar de Oldenzaalsestraat;

b. ten laste van het op de aangehechte tekening met kruisarcering aangegeven weggedeelte als lijdend erf en ten nutte van het bij deze akte verkochte als heersend erf de erfdiensbaaerheid van overweg om te komen en te gaan van en naar de Oldenzaalsestraat.

Het bij gemelde akte verkochte deel van het oude kadasternummer Lonneker Y 123 is overgegaan in Lonneker Y nummers 204.

Het thans nog ten name van de Staat staande gedeelte van het oude kadasternummer Lonneker Y 123 is overgegaan in Lonneker Y nummer 236.

- een akte van overdracht op een december negentienhonderd negen en tachtig verleden voor mr. G. Schouten, destijds notaris te Oldenzaal, bij afschrift overgeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zwolle op vier december negentienhonderd negen en tachtig, in deel 6478, nummer 28, waarin woordelijk staat vermeld:

Artikel 7.

Voorzover nog niet gevestigd bij verkoop door de Staat van andere percelen grond, grenzend aan het op de aangehechte tekening met kruisarcering aangegeven weggedeelte, worden hierbij de navolgende erfdiensbaaerheden gevestigd:

a. ten laste van het verkochte, op de aangehechte tekening met onderbroken arcering aangegeven weggedeelte, als lijdend erf en ten nutte van het aan de Staat blijvende deel van het perceel kadastraal bekend Gemeente Lonneker, Sectie Y nummer 123

voorzover grenzend aan het op de aangehechte tekening met kruisarcering aangegeven weggedeelte, als heersend erf de erfdiensbaerheid van overweg om te komen en te gaan van en naar de Oldenzaalsestraat;

b. ten laste van het op de aangehechte tekening met kruisarcering aangegeven weggedeelte als lijdend erf en ten nutte van het bij deze akte verkochte als heersend erf de erfdiensbaerheid van overweg om te komen en te gaan van en naar de Oldenzaalsestraat.

Het bij gemelde akte verkochte deel van het oude kadasternummer Lonneker Y 123 is overgegaan in Lonneker Y nummers 209.

Het thans nog ten name van de Staat staande gedeelte van het oude kadasternummer Lonneker Y 123 is overgegaan in Lonneker Y nummer 236.

- een akte van overdracht op twee en twintig december negentienhonderd negen en tachtig verleden voor een plaatsvervanger van Th.J.M. de Rooij, destijds notaris te Enschede, bij afschrift overgeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zwolle op drie en twintig december negentienhonderd negen en tachtig, in deel 6509, nummer 19, waarin woordelijk staat vermeld:

Artikel 7.

Voorzover nog niet gevestigd bij verkoop door de Staat van andere percelen grond, grenzend aan het op de aangehechte tekening met kruisarcering aangegeven weggedeelte, worden hierbij de navolgende erfdiensbaerheden gevestigd:

a. ten laste van het verkochte, op de aangehechte tekening met onderbroken arcering aangegeven weggedeelte, als lijdend erf en ten nutte van het aan de Staat blijvende deel van het perceel kadastraal bekend Gemeente Lonneker, Sectie Y nummer 123 voorzover grenzend aan het op de aangehechte tekening met kruisarcering aangegeven weggedeelte, als heersend erf de erfdiensbaerheid van overweg om te komen en te gaan van en naar de Oldenzaalsestraat;

b. ten laste van het op de aangehechte tekening met kruisarcering aangegeven weggedeelte als lijdend erf en ten nutte van het bij deze akte verkochte als heersend erf de erfdiensbaerheid van overweg om te komen en te gaan van en naar de Oldenzaalsestraat.

Het bij gemelde akte verkochte deel van het oude kadasternummer Lonneker Y 123 is overgegaan in Lonneker Y nummers 206.

Het thans nog ten name van de Staat staande gedeelte van het oude kadasternummer Lonneker Y 123 is overgegaan in Lonneker Y nummer 236.

- een akte van overdracht op negen en twintig december negentienhonderd negen en tachtig verleden voor mr. B.K.J. Hoving, destijds notaris te Enschede, bij afschrift overgeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zwolle op twee januari negentienhonderd negentig, in deel 6513, nummer 44, waarin woordelijk staat vermeld:

Artikel 7.

Voorzover nog niet gevestigd bij verkoop door de Staat van andere percelen grond, grenzend aan het op de aangehechte tekening met kruisarcering aangegeven weggedeelte, worden hierbij de navolgende erfdiensbaerheden gevestigd:

a. ten laste van het verkochte, op de aangehechte tekening met onderbroken arcering aangegeven weggedeelte, als lijdend erf en ten nutte van het aan de Staat blijvende deel van het perceel kadastraal bekend Gemeente Lonneker, Sectie Y nummer 123

voorzover grenzend aan het op de aangehechte tekening met kruisarcering aangegeven weggedeelte, als heersend erf de erfdienstbaarheid van overweg om te komen en te gaan van en naar de Oldenzaalsestraat;

b. ten laste van het op de aangehechte tekening met kruisarcering aangegeven weggedeelte als lijdend erf en ten nutte van het bij deze akte verkochte als heersend erf de erfdienstbaarheid van overweg om te komen en te gaan van en naar de Oldenzaalsestraat.

Het bij gemelde akte verkochte deel van het oude kadasternummer Lonneker Y 123 is overgegaan in Lonneker Y nummers 205.

Het thans nog ten name van de Staat staande gedeelte van het oude kadasternummer Lonneker Y 123 is overgegaan in Lonneker Y nummer 236.

- een akte van overdracht op negen en twintig maart negentienhonderd negentig verleden voor mr. W.C.M. Gaalman, notaris te Oldenzaal, bij afschrift overgeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zwolle op dertig maart negentienhonderd negentig, in deel 6581, nummer 2, waarin woordelijk staat vermeld:

Artikel 7.

Voorzover nog niet gevestigd bij verkoop door de Staat van andere percelen grond, grenzend aan het op de aangehechte tekening met kruisarcering aangegeven weggedeelte, worden hierbij de navolgende erfdienstbaarheden gevestigd:

a. ten laste van het verkochte, op de aangehechte tekening met onderbroken arcering aangegeven weggedeelte, als lijdend erf en ten nutte van het aan de Staat blijvende deel van het perceel kadastraal bekend Gemeente Lonneker, Sectie Y nummer 123 voorzover grenzend aan het op de aangehechte tekening met kruisarcering aangegeven weggedeelte, als heersend erf de erfdienstbaarheid van overweg om te komen en te gaan van en naar de Oldenzaalsestraat;

b. ten laste van het op de aangehechte tekening met kruisarcering aangegeven weggedeelte als lijdend erf en ten nutte van het bij deze akte verkochte als heersend erf de erfdienstbaarheid van overweg om te komen en te gaan van en naar de Oldenzaalsestraat.

Het bij gemelde akte verkochte deel van het oude kadasternummer Lonneker Y 123 is overgegaan in Lonneker Y nummers 208.

Het thans nog ten name van de Staat staande gedeelte van het oude kadasternummer Lonneker Y 123 is overgegaan in Lonneker Y nummer 236.

- een akte van overdracht op zeven en twintig juni negentienhonderd negentig verleden voor mr. K.D. de Lange, destijds notaris te Enschede, bij afschrift overgeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zwolle op negen en twintig juni negentienhonderd negentig, in deel 6656, nummer 37, waarin woordelijk staat vermeld:

Artikel 7.

Voorzover nog niet gevestigd bij verkoop door de Staat van andere percelen grond, grenzend aan het op de aangehechte tekening met kruisarcering aangegeven weggedeelte, worden hierbij de navolgende erfdienstbaarheden gevestigd:

a. ten laste van het verkochte, op de aangehechte tekening met onderbroken arcering aangegeven weggedeelte, als lijdend erf en ten nutte van het aan de Staat blijvende deel van het perceel kadastraal bekend Gemeente Lonneker, Sectie Y nummer 123

voorzover grenzend aan het op de aangehechte tekening met kruisarcering aangegeven weggedeelte, als heersend erf de erfdienstbaarheid van overweg om te komen en te gaan van en naar de Oldenzaalsestraat;

b. ten laste van het op de aangehechte tekening met kruisarcering aangegeven weggedeelte als lijdend erf en ten nutte van het bij deze akte verkochte als heersend erf de erfdienstbaarheid van overweg om te komen en te gaan van en naar de Oldenzaalsestraat.

en

Artikel 9.

Bij deze wordt ten laste van het verkochte, op de aangehechte tekening met onderbroken arcering aangegeven weggedeelte, als lijdend erf en ten nutte van de oppervlakte grond en het weggedeelte, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie Y nummer 123, voorzover gelegen ten westen van het bij deze akte verkochte erf en weggedeelte, als heersend erf, de erfdienstbaarheid van overweg gevestigd om te komen van en te gaan naar de Oldenzaalsestraat.

Het bij gemelde akte verkochte deel van het oude kadasternummer Lonneker Y 123 is overgegaan in Lonneker Y nummers 203.

Het thans nog ten name van de Staat staande gedeelte van het oude kadasternummer Lonneker Y 123 is overgegaan in Lonneker Y nummer 236.

- een akte van ruiling op vijftien februari tweeduizend verleden voor mr. H.M.J. Mor-sink, notaris te Lochem, bij afschrift overgeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Zwolle op zestien februari tweeduizend, in deel 10946, nummer 33, waarin woordelijk staat vermeld:

Artikel 9 Vestiging erfdienstbaarheid

De verschenen persoon sub 1, handelend als gemeld, verklaarde ter uitvoering van een daartoe strekkende overeenkomst met de verschenen persoon sub 2, bij deze ten laste van het aan de Staat (Defensie) verblijvende gedeelte van gemeld perceel kadastraal bekend gemeente Lonneker sectie Y nummer 223 (hierna ook te noemen "het dienend erf"), te vestigen ten behoeve van het bij deze aan de verschenen persoon sub 2, die verklaarde zulks aan te nemen toekomstige gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Lonneker sectie Y nummer 223 (hierna ook te noemen "heersend erf"), als erfdienstbaarheid de navolgende last: het recht van overweg, ter breedte van ongeveer vijf meter en uitsluitend voor agrarisch verkeer ten behoeve van de agrarische exploitatie van zijn eigen perceel, om te komen en te gaan naar de Bergweg, een en ander zoals op de aan deze akte gehechte tekening met stiparcering is aangegeven, welke tekening niet is bestemd om te worden ingeschreven in de openbare registers.

Het oude kadasternummer Lonneker Y 223 is thans overgegaan in Lonneker Y nummer 235 als heersend erf en in nummer 236 als dienend erf.

Koper verklaart voormelde lasten en beperkingen uitdrukkelijk te aanvaarden.

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet verkoper dat bij deze en wordt één en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

H. ALGEMENE BEPALINGEN

1. De nietigheid of vernietiging van een of meer bepalingen uit deze akte en de onderliggende overeenkomst(en) zal geen effect hebben op de geldigheid van andere bepalingen uit deze en de onderliggende overeenkomst(en).
2. Indien een bepaling uit deze en de onderliggende overeenkomst(en) nietig is of vernietigd wordt zullen partijen in overleg treden teneinde een nieuwe bepaling ter vervanging van de nietige of vernietigde bepaling overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk met het doel en de strekking van de nietige of vernietigde bepaling rekening zal worden gehouden.
3. Voorts wordt nog nadrukkelijk verwezen naar artikel 39 van de koopovereenkomst, Vrijwaringen, luidende:
“De in deze overeenkomst vermelde door Koper te verlenen vrijwaringen zien niet toe op aanspraken en/of vorderingen van derden ter zake gezondheidsschade en daaruit voortvloeiende schade die hun oorsprong vinden in feiten en/of omstandigheden van voor de datum van juridische levering.”

I. SLOTBEPALINGEN

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Verkoper beschikt niet over energieprestatiecertificaten danwel gelijkwaardige documenten als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen. Koper is hiermee akkoord gegaan.

INFORMATIEPLICHT VERKOPER, ONDERZOEKSP LICHT KOPER

Verkoper staat er voor in aan koper, met betrekking tot het verkochte, die informatie te hebben gegeven, die naar geldende verkeersopvattingen door verkoper ter kennis van koper behoort te worden gebracht.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden, die naar geldende verkeersopvattingen tot het onderzoeksgebied van koper behoren, voor risico van koper komen (voor zover deze aan verkoper thans niet bekend zijn).

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden, welke zijn overeengekomen in de bestuursovereenkomst en de koopovereenkomst, welke op de koop, levering en wijze van betaling betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich ter zake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

OVERDRACHTSBELASTING

Koper doet terzake van de onderhavige verkrijging een beroep op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter c van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer.

RECTIFICATIECLAUSULE

Partijen geven onherroepelijk volmacht aan de ten kantore van Hofsteenge en Wesseling Notarissen te Enschede werkzame notarissen en medewerkers, met het recht van substitutie om desgewenst te verrichten alle handelingen voor het opmaken van en compareren bij een eventuele akte tot aanvulling van de onderhavige akte van levering met betrekking tot voormelde registergoederen, enkel en alleen op grond van een verzuim of foutief nummer in de oorspronkelijke akte, echter niet voor het aanbrennen van wijzigingen en/of toevoegingen, voortvloeiende uit later opgekomen wensen of nieuwe omstandigheden;

Deze volmacht vormt een onverbreekelijk bestanddeel van deze overeenkomst en strekt uitsluitend in het belang van koper en verkoper.

Uit dit belang volgt dat zij niet zal eindigen door het ontbinden of fuseren van de volmachtgever(s) noch van de gevolmachtigde(n), alsmede niet door de herroeping door de volmachtgever(s).

WOONPLAATSKEUZE

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

WAARVAN AKTE verleden te Enschede op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard tijdig, voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen, met de inhoud in te stemmen en op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, ondertekend

om dertien uur vijf en dertig minuten.

(Volgt ondertekening).

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

w.g. G. Venema.

Ondergetekende, mr Geert Venema, notaris te Enschede, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten hetzij dat de vervreemding in dit stuk niet in strijd is met de Wet voorkeursrecht gemeenten.

w.g. G. Venema.

Ondergetekende, mr Geert Venema, notaris te Enschede, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 01-12-2010 om 13:47 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 59171 nummer 100.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer 96C7A58BADA32FE91F4B9B495CFEF9AD toebehoort aan Venema Geert.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.