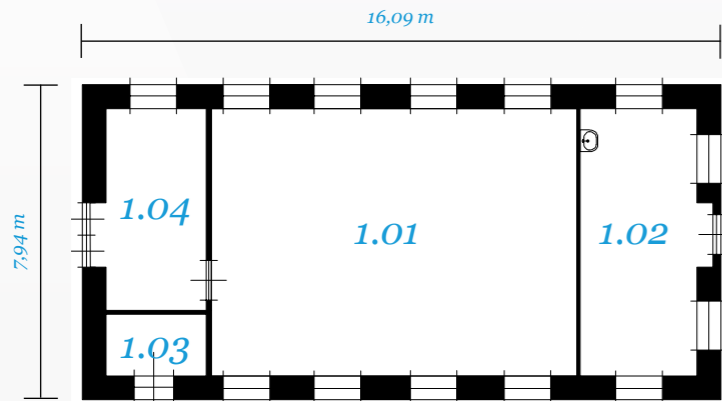


Pandpaspoort / Z5 - Zuidkampweg 5
Plattegronden

Begane grond



Ruimte	Functie	Opp.
1.01	Berging algemeen	76.2 m ²
1.02	Berging algemeen	62.2 m ²
1.03	Technische ruimte	3.9 m ²
1.04	Hal	20.2 m ²



'T VANEKER
 Precies wat je wilt

Pandpaspoort / Cultureel Erfgoed
Z5 - Zuidkampweg 5

Cultuurhistorie midden in een bosrijke omgeving met weidse uitzichten en houtwallen, het typisch Twentse coulisselandschap, dat is 't Vaneker. Vanaf 1940 is in het midden van dit gebied een legerings-complex gebouwd door de bezetter. De ruim honderd gebouwen dienden voor verblijf, werk en ontspanning. De gebouwen zijn zoveel mogelijk onopvallend qua ligging en stijl gebouwd, met een duidelijke, landelijke uitstraling. Na 1945 heeft de natuur zo'n 50 jaar ongestoord haar gang kunnen gaan.

Hierdoor is een prachtig en uniek gebied ontstaan met een sterk cultuurhistorisch karakter. 't Vaneker kenmerkt zich door volop groen, rust en ruimte. Winkelvoorzieningen en scholen liggen op fietsafstand en er is een goede verbinding met het stadscentrum. 't Vaneker is een gebied waar de kwaliteiten van het Twentse landschap met vrij wonen op de grens van stad en buitengebied samenkomen.

't Vaneker: precies wat je wilt!

ca. 1236 m²

Z5 is in 1940 in opdracht van de Luftwaffe gebouwd als gezamenlijk badhuis met douchevoorzieningen voor de omliggende panden. De stookinstallatie verwarmden niet alleen Z5, maar ook de omliggende panden. Met deze vorm van 'stadsverwarming' waren ze hun tijd ver vooruit. Na de oorlog is Z5 door het Rode Kruis in gebruik genomen als opslagruimte. Tot voor kort deed het pand dienst als serverruimte voor de gemeente Enschede.



Bureau kaveluitgifte 't Vaneker / geopend op afspraak

Contact

precieswatjewilt@vaneker.nl
 www.vaneker.nl
 053 - 48 000 91

Bezoekadres

Zuidkampweg 1
 7524 NB Enschede

Volg ons op

@t_Vaneker
 www.facebook.com/tvaneker

TECHNOLOGY BASE
 BEYOND THE IMPOSSIBLE

Gemeente Enschede

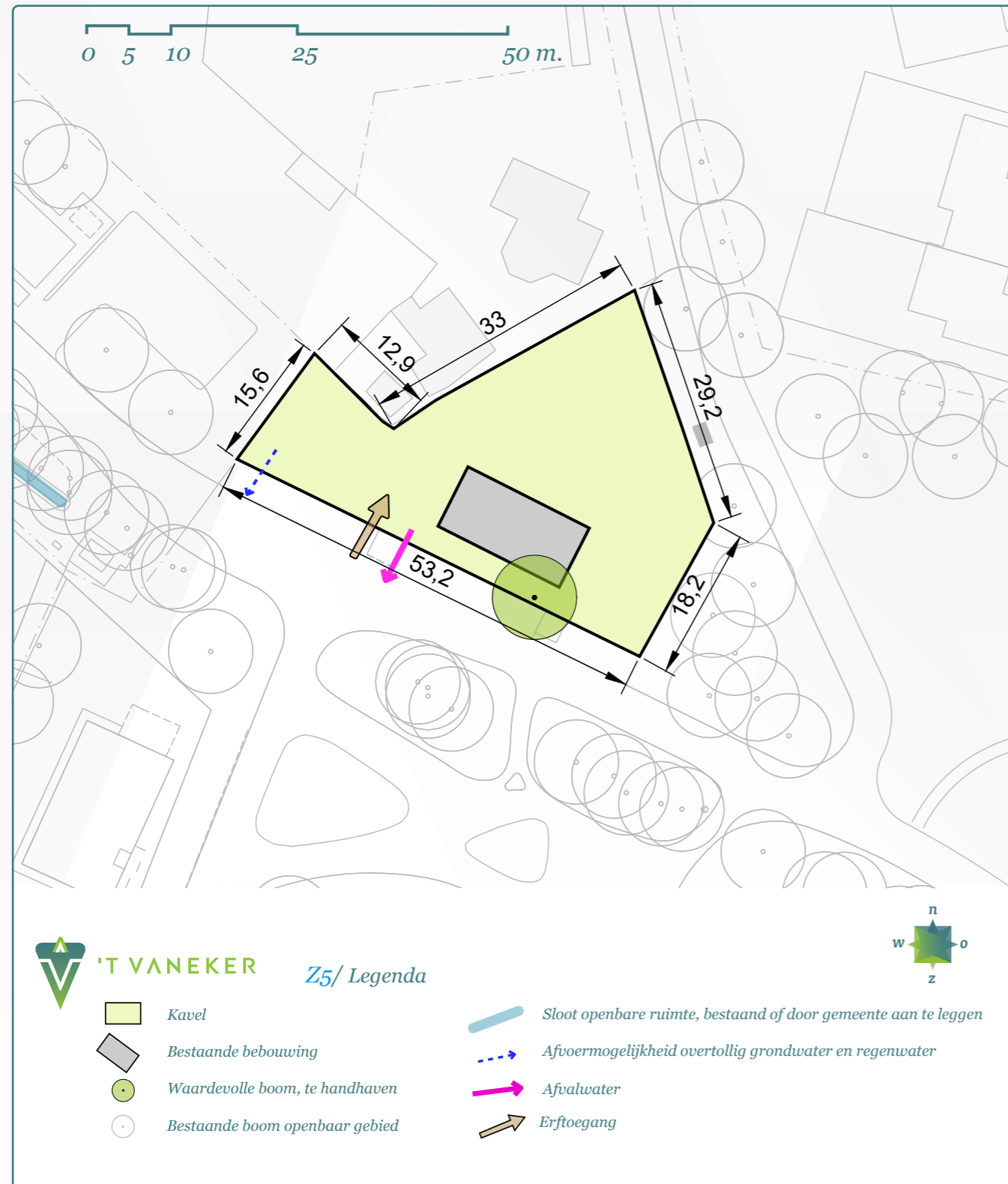
Wonen in Twente



Pandpaspoort / Z5 - Zuidkampweg 5

Beeldkwaliteit

- Voor aanpassing van het gevelbeeld en toevoegingen zijn de algemene welstandscriteria van toepassing
- Toevoegingen/aanpassingen dienen door materiaal en kleurgebruik duidelijk in contrast te staan met het bestaande gebouw
- Kleuren van toevoegingen vormen een rustig en natuurlijk palet
- Erfafscheidingen benadrukken de vloeiende overgang van openbaar naar prive en hebben een groene uitstraling
- Voor erfafscheidingen hoger dan 1 meter geldt dat in een aantal gevallen dit niet is toegestaan en heeft u mogelijk een omgevingsvergunning nodig. Wij gaan graag met u in overleg over de mogelijkheden



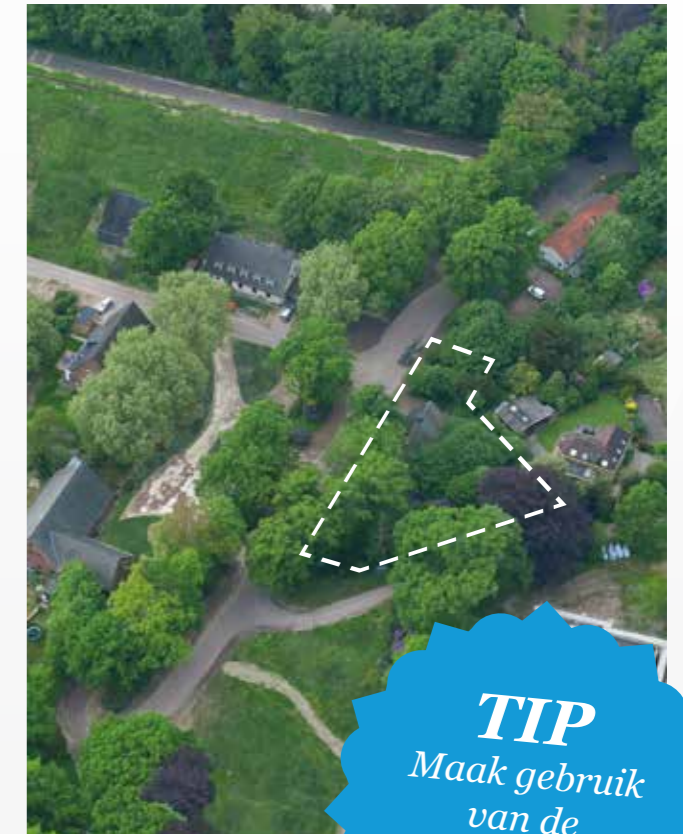
Ondanks dat grote zorgvuldigheid aan het opstellen van dit kavelpaspoort is besteed kunnen aan deze tekst geen rechten worden ontleend. Aanvragen omgevingsvergunning worden getoetst aan het geldende bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan. Het volledige bestemmingsplan met regels zijn beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl

Pandpaspoort / Z5 - Zuidkampweg 5

Kenmerken



Ligging van z5 in 't Vaneker



Z5 vanuit de lucht

TIP
Maak gebruik van de Gouden Regel*

- Bouwjaar: ca. 1940
- Kaveloppervlakte: ca. 1236 m²
- BVO: ca. 128 m²
- De kap bestaat uit een zadeldak gedekt met dakpannen
- Het pand heeft 1 bouwlaag
- Splitsing van het pand en perceel is niet toegestaan
- Het bestaande pand heeft grote cultuurhistorische waarde
- Bestemming: wonen, lettercode B, bouwaanduiding 'karakteristiek'
- Maximale bouwhoogte voor woonhuizen met kap: 10 meter
- Maximale goothoogte voor woonhuizen met kap: 4 meter
- Gescheiden afvoer van hemelwater en afvalwater

Karakteristiek

Z5 maakt onderdeel uit van het ensemble 'hoofdentree', één van de cultuurhistorisch waardevolle ensembles van 't Vaneker.

- De aangebouwde bijbehorende bouwwerken moeten het hoofdgebouw en het cultuurhistorisch waardevolle karakter van het ensemble respecteren

* De stadsbouwmeester kan in zijn welstandsadvies afwijken van het beeldkwaliteitplan als de koper c.q. architect met een ontwerp (aanvraag omgevingsvergunning) komt dat op onderdelen afwijkt van het beeldkwaliteitplan, maar kwalitatief een verrijking is van 't Vaneker. Dit is ter beoordeling aan de Stadsbouwmeester.