

Biedingsformulier Pand Z5 't Vaneker (Zuidkampweg 5) in Enschede

Ondergetekende(n):

Gegevens bieder		
Naam:		
Voornamen:		
Geboorteplaats:		
Geboortedatum:		
Adres:		
Postcode:		
Woonplaats:		
Telefoon:		
E-mail:		
Burgerlijke staat: gehuwd / ongehuwd / geregistreerd partner		
Een kopie van een geldig identiteitsbewijs (paspoort/ID-card) dient te worden toegevoegd.		

Brengt onder de volgende voorwaarden het volgende bod uit op de onroerende zaak Z5
(Zuidkampweg 5, 7524 NB Enschede)

Bedrag (kosten koper):	€
Zegge:	
Gewenste datum overdracht: (uiterlijk 1 september 2021)	
Voorbehoud financiering:	Nee / Ja, tot (datum):
Zo ja, reeds een hypotheekgesprek gehad?	Nee / Ja, bij:
Huidige woonsituatie:	Huurwoning / koopwoning / koopwoning (reeds verkocht) Anders:
Andere voorbehouden:	Nee / Ja, te weten:
Bijzonderheden:	

ONDERTEKENING:

Datum:

Plaats:

Handtekening(en)

Alleen **geheel** ingevulde formulieren worden in behandeling genomen. Zie bijgevoegde voorwaarden.

Voorwaarden

1. Door het doen van een bieding verklaart de ondergetekende(n) kennis te hebben genomen van het pandpaspoort met alle beschikbare bijlagen.
2. De bieding is Kosten Koper (de notariskosten, kadasterkosten en overdrachtsbelasting komen voor rekening van koper).
3. Het doen van een bieding verschaft de bidder(s) geen rechten.
4. Alleen biedingen van een natuurlijk rechtspersoon worden in behandeling genomen
5. Het doen van een bieding geeft de ondertekenaar(s) van dit formulier geen exclusieve onderhandelingspositie met verkoper(s).
6. Verkoper behoudt zich vanaf 1 april 2021 het recht voor om zich omtrent gunning of niet gunning te beraden. Het recht van beraad wordt uitgeoefend door verkoper en eindigt op 8 april 2021. Het recht van beraad eindigt bij een eerder besluit tot gunning.
7. De gunning geschiedt op de volgende wijze:
Het basisprincipe is dat de bidder met het hoogste bod de koper is van het pand.
Verkoper behoudt zich het recht voor om niet aan de hoogste bidder te gunnen indien er sprake is van meerdere biedingen op het pand en het verschil tussen het hoogste bod en de opvolgende bieding(en) is kleiner dan 20.000,- euro.
In deze situatie heeft verkoper de mogelijkheid om de voorwaarden als aanvaardingsdatum en eventuele ontbindende voorwaarden bij de bieding te betrekken en te gunnen aan de bidder met de voor opdrachtgever meest interessante combinatie van prijs met bijbehorende voorwaarden.
Indien twee of meer bidders op een pand een gelijkkluidend en tevens hoogste bod hebben uitgebracht tegen dezelfde voorwaarden, wordt door de notaris door loting bepaald wie de koper is.
8. Verkoper is voornemens om met de beste bidder(s) een schriftelijke koopovereenkomst ex art. 7:2 BW te sluiten.
9. Verplichting tot zelfbewoning en verbod op doorverkoop
 - a. Koper verplicht zich de woning uitsluitend te zullen gebruiken om die zelf (met zijn eventuele gezinsleden) te bewonen en de woning met de daartoe behorende grond niet aan derden te zullen doorverkoopen, een en ander behoudens het vermeldde in de hierna volgende leden.
 - b. Het bepaalde in het vorige lid is niet van toepassing in geval van:
 1. verkoop op grond van een machtiging van de rechter als bedoeld in artikel 3:174 van het Burgerlijk Wetboek;
 2. executoriale verkoop door hypothecaire schuldeisers (artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek);
 - c. Het bepaalde in lid a. en b. vervalt nadat koper (met zijn eventuele gezinsleden) de desbetreffende woning gedurende drie achtereenvolgende jaren heeft bewoond. Als maatstaf geldt hierbij de datum waarop en de tijd gedurende welke koper als bewoner van het desbetreffende adres in het bevolkingsregister is ingeschreven.
 - d. Verkoper kan schriftelijk ontheffing verlenen van het bepaalde in dit artikel. Deze ontheffing wordt echter steeds verleend in geval van:
 1. overlijden van koper of diens echtgeno(o)t(e) of partner;
 2. ontbinding van het huwelijk van koper door echtscheiding of ontbinding van een geregistreerd partnerschap of de beëindiging van een notarieel samenlevingscontract;
 3. verhuizing waartoe koper wordt genoodzaakt vanwege zijn gezondheid of die van één van zijn gezinsleden;
 4. verandering van werkring van koper op grond waarvan redelijkerwijs verhuisd dient te worden.
 - e. Verkoper kan voorts, anders dan op grond van de redenen genoemd in lid d., op schriftelijk en nader onderbouwd verzoek van koper om zwaarwegende redenen schriftelijk ontheffing verlenen van het bepaalde in dit artikel. Aan deze ontheffing kan verkoper voorwaarden, onder meer van financiële aard, verbinden.
 - f. In geval koper handelt in strijd met het bepaalde in lid a van dit artikel juncto het bepaalde in de leden b. en c. van dit artikel en/of zijn verplichtingen uit hoofde van deze artikelen niet of niet volledig nakomt, zal koper aan verkoper een direct opeisbare boete verbeuren ten bedrage van 30% van de koopprijs ingeval de overtreding plaatsvindt binnen twaalf maanden na de datum van overdracht, respectievelijk van 20% van de koopprijs indien de overtreding plaatsvindt gedurende het tweede jaar na de overdracht, respectievelijk 10% van de koopprijs in geval de overtreding plaatsvindt gedurende het derde jaar na de overdracht.

10. In de koopovereenkomst wordt een waarborgsom/bankgarantie opgenomen ter grootte van 10% van de koopsom.
11. Niet volledig ingevulde biedingsformulieren kunnen door de verkoper(s) niet in aanmerking worden genomen evenals biedingen die onder de gestelde bodemprijs liggen.
12. Een bod moet altijd worden uitgedrukt in euro's en niet gerelateerd aan een ander aanbod. Biedingen zoals '1000 euro boven het hoogste bod' zijn niet geldig.
13. Een aanbod komt tot stand door ontvangst van het ingevulde en ondertekende biedingsformulier op het adres van het betrokken notariskantoor, voor **donderdag 1 april 2021 om 12.00 uur**.
14. Wanneer zonder bemiddeling van een aankopende makelaar wordt geboden, dient de bieder(s) een kopie van zijn/haar geldig legitimatiebewijs bij te voegen.
15. Een aanbod kan niet eenzijdig door een bieder(s) worden ingetrokken en blijft geldig tot de verkoper(s) gunt of vaststaat dat niet aan een van de bidders wordt gegund.
16. De verkopende makelaar onthoudt zich van medewerking aan transacties en handelingen van de verkoper(s) die strijdig zijn met de inhoud en strekking van deze voorwaarden.
17. Koper verklaart zich bekend met het feit dat de eventuele installaties in het pand voor ingebruikname moeten worden gekeurd en mogelijk niet (goed) functioneren.
18. Koper is ermee bekend dat het pand is afgesloten van de nutsvoorzieningen (elektra, water, cai/glasvezel en riolering) en dat deze voorzieningen moeten worden aangevraagd.
19. Koper is ermee bekend dat er geen gas kan worden aangesloten.
20. Koper is ervan op de hoogte dat door de aard en de historie van het perceel mogelijk (ook op andere plekken) wortels, kabels, leidingen, rioleringsbuizen, boomstronken of puinresten in de grond kunnen zijn achtergebleven.
21. Koper dient zelf voor eventuele verwijdering van het bij punt 20 genoemde zorg te dragen.
22. Koper verklaart zich bekend met de inhoud van het bodemonderzoek.
23. Koper is ermee bekend en stemt ermee in dat er geen energielabel bij de woning kan worden geleverd. Dit is mogelijk nadat de gebruiksomgeving in het BAG is gewijzigd van kantoorfunctie naar woonfunctie.

Het biedingsformulier dient ingevuld, ondertekend en in gesloten envelop of per mail te worden ingeleverd, uiterlijk donderdag 1 april 2021 om 12.00 uur, Hordijk & Hamer Notarissen, M.H. Tromplaan 20, 7511 JK te Enschede, ter attentie van de heer J. Hordijk, onder vermelding van 'bieding Z5 't Vaneker te Enschede'.