



'T VANEKER

Precies wat je wilt

Pandpaspoort / Cultureel Erfgoed

Z43 - Eschbeekweg 29

Cultuurhistorie midden in een bosrijke omgeving met weidse uitzichten en houtwallen, het typisch Twentse coulisselandschap, dat is 't Vaneker. Winkelvoorzieningen en scholen liggen op fietsafstand en er is een goede verbinding met het stadscentrum. 't Vaneker is een gebied waar de kwaliteiten van het Twentse landschap met vrij wonen op de grens van stad en buitengebied samenkomen.

De zonnige, ruime kavel met het historische pand Z43 ligt aan de noordelijke rand van 't Vaneker en is omringd door bestaand groen, natuurlijke houtwallen en grote bomen. De kavel heeft uitzicht op het buitengebied en de weilanden. Op de kavel bevindt zich een uniek historisch pand. Dit pand Z43 is in 1917 in opdracht van de bekende Enschedese textielfamilie Blijdenstein gebouwd als buitenhuis.

't Vaneker: precies wat je wilt!

ca. 1813 m²

Het voormalige buitenverblijf is een prachtig en nog vrijwel ongeschonden voorbeeld van hoe rijkere stadgenoten hun vrije tijd in de natuur van het platteland rondom Enschede (toen nog gemeente Lonneker) doorbrachten. Het huisje is opgedragen aan de vijf kinderen, zoals te zien is op de links naast de voordeur ingemetselde gevelsteen.

In de Tweede Wereldoorlog werd het huisje door de bezetter geconfisqueerd en werd het onderdeel van het in aanbouw zijnde 'Suedlager'. Het huis heeft o.a. onderdak geboden aan de bekende Staffelpkapitein Hauptmann August Geiger. Na de bevrijding werd het pand door de Nederlandse overheid in gebruik genomen voor bewoning door militair personeel en hebben de oorspronkelijke eigenaren een nieuw buitenverblijf laten bouwen in De Lutte.



-
- The site plan shows a residential plot with the following dimensions and features:
- Plot Dimensions:**
 - Top-left boundary: 27,5
 - Top-right boundary: 15,9
 - Right boundary: 34,5
 - Bottom boundary: 33,6
 - Left boundary (split): 17,5, 14,2, 13,8, 6,9
 - Internal Features:**
 - A central area labeled "N.T.B" (Not To Be Built) is indicated by a cross-hatch pattern.
 - Three circular tree symbols are located within the plot.
 - A grey rectangular area represents an existing building or structure.
 - Various smaller dimensions (5, 5,66, 4,2, 5, 5, 5, 2, 5) define internal setbacks and boundaries.
 - Surroundings:**
 - The plot is bordered by "Eschbeekweg" on the top and right.
 - Neighboring plots and buildings are shown in a lighter grey tone.
 - Scale:** A scale bar at the bottom indicates distances of 0, 5, 10, and 25 meters.

Z43/ *Legenda*

- De boomkruinen zijn niet ingemeten en kunnen afwijken van de tekening*

Kenmerken



Ligging van z43 in 't Vaneker



Z43 vanuit de lucht

- Bouwjaar: ca. 1917
- Kaveloppervlakte: ca. 1813 m²
- Het pand heeft 1 bouwlaag met kap
- De kap bestaat uit een schilddak gedekt met dakpannen
- Het bestaande pand heeft grote cultuurhistorische waarde
- Voor het pand geldt een instandhoudingsplicht en een verbeteringsopgave
- Bestemming: wonen, lettercode B, bouwaanduiding 'karakteristiek'
- Maximale bouwhoogte voor woonhuizen met kap: 10 meter
- Maximale goothoogte voor woonhuizen met kap: 4 meter
- Afhankelijk van het bouwplan is er een afwijking mogelijk van het Bestemmingsplan via een vrijstellingsprocedure
- Splitsing van het pand en perceel is niet toegestaan, de kavel is bestemd voor bewoning van één huishouding
- Gescheiden afvoer van hemelwater en afvalwater
- Maximaal 1 toegang door de openbare ruimte tot het perceel met een breedte van maximaal 5,0 meter



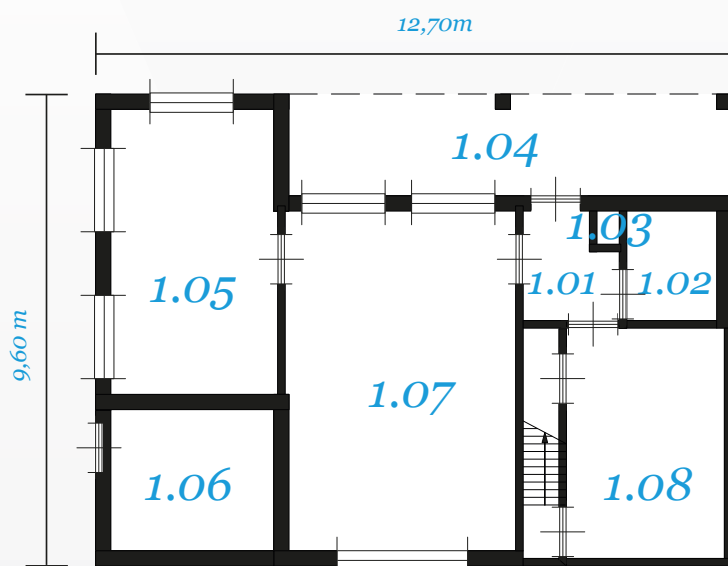
Noordzijde Z43- Eschbeekweg 29



Veranda Z43- Eschbeekweg 29

Plattegronden

Begane grond



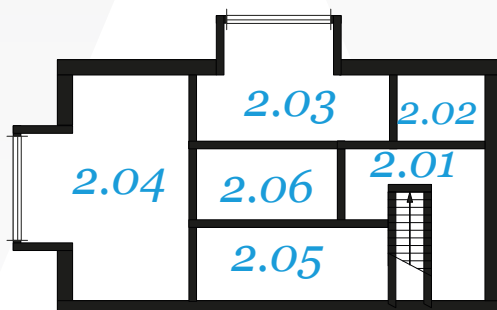
Ruimte

1.01
1.02
1.03
1.04
1.05
1.06
1.07
1.08

Functie

Hal
Toilet
Technische ruimte
Veranda
Woonruimte
Voormalig veranda
Woonruimte
Woonruimte

Verdieping



Ruimte

2.01
2.02
2.03
2.04
2.05
2.06

Functie

Hal
Berging algemeen
Slaapvertrek
Slaapvertrek
Woonruimte
Berging algemeen

Indicatie plattegronden, origineel niet beschikbaar. Maten onder voorbehoud.

Bureau kaveluitgifte 't Vaneker/ geopend op afspraak

Contact

precieswatjewilt@vaneker.nl
www.vaneker.nl
053 - 48 000 91

Bezoekadres

Zuidkampweg 1
7524 NB Enschede

Volg ons op

 @t_Vaneker
 www.facebook.com/tvaneker

TECHNOLOGY
BEYOND
THE IMPOSSIBLE

Gemeente Enschede

 **ten Hag**
 **Snelder Zijlstra**
DYNAMIS Makelaars