

Biedingsformulier inzake: Eschbeekweg 29 in Enschede

Ondergetekende(n):

Bieder 1		
Naam:		
Voornamen:		
Geboorteplaats:		
Geboortedatum:		
Adres:		
Postcode:		
Woonplaats:		
Telefoon:		
E-mail:		
Bedrijf:		
Burgerlijke staat: gehuwd / ongehuwd / geregistreerd partner		
Een kopie van een geldig identiteitsbewijs (paspoort/ID-card) dient te worden toegevoegd.		

Bieder 2		
Naam:		
Voornamen:		
Geboorteplaats:		
Geboortedatum:		
Adres:		
Postcode:		
Woonplaats:		
Telefoon:		
E-mail:		
Burgerlijke staat: gehuwd / ongehuwd / geregistreerd partner		
Een kopie van een geldig identiteitsbewijs (paspoort/ID-card) dient te worden toegevoegd.		

Hierna (tezamen) te noemen 'bieder(s)'

Brengt onder de volgende voorwaarden het volgende bod uit op de onroerende zaak Eschbeekweg 29 te Enschede. Biedingen vanaf € 600.000,00 K.K.

Bedrag (kosten koper):	€
Zegge:	
Gewenste datum overdracht: (uiterlijk 31 december 2022)	
Voorbehoud financiering:	Nee / Ja, tot (datum):
Zo ja, reeds een hypotheekgesprek gehad?	Nee / Ja, bij:
Huidige woonsituatie:	Huurwoning / koopwoning / koopwoning (reeds verkocht) Anders:
Andere voorbehouden:	Nee / Ja, te weten:
Bijzonderheden:	

Alleen **geheel** ingevulde formulieren worden in behandeling genomen. Zie bijgevoegde voorwaarden.

ONDERTEKENING:

Bieder 1	Datum: Plaats:
Bieder 2	Datum: Plaats:

Voorwaarden

1. Door het doen van een bieding verklaart ondergetekende(n) kennis te hebben genomen van het pand/kavelpaspoort met alle beschikbare bijlagen.
2. De bieding is Kosten Koper (de notariskosten, kadasterkosten en wettelijk verschuldigde belastingen komen voor rekening van koper).
3. Het doen van een bieding verschaft de bidder(s) geen rechten.
4. Alleen biedingen van natuurlijke rechtspersonen worden in behandeling genomen.
5. Het doen van een bieding geeft de ondertekenaar(s) van dit formulier geen exclusieve onderhandelingspositie met verkoper.
6. Verkoper behoudt zich vanaf 7 oktober 2022 het recht voor om zich te beraden omtrent gunning of niet gunning. Het recht van beraad wordt uitgeoefend door verkoper en eindigt op 14 oktober 2022. Het recht van beraad eindigt bij een eerder besluit tot gunning.
7. Het basisprincipe is dat het pand met kavel wordt verkocht aan de hoogste bidder(s).
8. Verkoper heeft de mogelijkheid om voorwaarden als aanvaardingsdatum en eventuele ontbindende voorwaarden bij de bieding te betrekken en te gunnen aan de bidder met de voor opdrachtgever meest interessante combinatie van prijs met bijbehorende voorwaarden.
9. Indien twee of meer bidders op een pand een gelijkluidend en tevens hoogste bod hebben uitgebracht tegen dezelfde voorwaarden, wordt door de notaris door loting bepaald wie de koper is.
10. Verkoper is voornemens om met de beste bidder(s) een schriftelijke koopovereenkomst ex art. 7:2 BW te sluiten.
11. Er is een verplichting tot zelfbewoning en een verbod op doorverkoop van toepassing.
12. Niet volledig ingevulde biedingsformulieren kunnen door de verkoper(s) niet in aanmerking worden genomen evenals biedingen die onder de gestelde bodemprijs (€ 600.000,00 k.k.) liggen.
13. Een bod moet altijd worden uitgedrukt in euro's en niet gerelateerd aan een ander aanbod. Biedingen zoals '1000 euro boven het hoogste bod' zijn niet geldig.
14. Een bod komt tot stand door ontvangst van het ingevulde en ondertekende biedingsformulier op het adres van het betrokken notariskantoor, **vanaf maandag 3 oktober tot uiterlijk donderdag 6 oktober 2022 om 12.00 uur.**

15. Een bod kan niet eenzijdig door (een) bidder(s) worden ingetrokken en blijft geldig tot de verkoper gunt of vaststaat dat niet aan een van de bidders wordt gegund.
16. De verkopende makelaar onthoudt zich van medewerking aan transacties en handelingen van de verkoper die strijdig zijn met de inhoud en strekking van deze voorwaarden.
17. Koper verklaart zich bekend met het feit dat de installaties in het pand mogelijk niet (goed) functioneren.
18. Koper is ermee bekend dat het pand niet is aangesloten op de nutsvoorzieningen (elektra, water, riolering en cai/glasvezel) en dat deze aansluitingen moeten worden aangevraagd.
19. Koper is ervan op de hoogte dat de hemelwaterafvoer is afgesloten en bovengronds moet worden verwerkt.
20. Koper is ervan op de hoogte dat door de aard en de historie van het perceel mogelijk (ook op andere plekken) wortels, kabels, leidingen, rioleringsbuizen, boomstronken of puinresten in de grond kunnen zijn achtergebleven.
21. Koper dient zelf voor eventuele verwijdering van het bij punt 20 genoemde zorg te dragen.
22. Koper is op de hoogte van de Rapportage Asbestinventarisatie met projectnummer I22147 door Acmaa d.d. 14-03-2022.
23. Koper verklaart zich bekend met de inhoud van het bodemonderzoek uitgevoerd door Geofoxx rapportnummer 20220700_a1RAP

Het biedingsformulier dient ingevuld, ondertekend en in gesloten envelop te worden ingeleverd, uiterlijk donderdag 6 oktober 2022 om 12.00 uur, Hordijk & Hamer Notarissen, M.H. Tromplaan 20, 7511 JK te Enschede, ter attentie van de heer J. Hordijk, onder vermelding van 'bieding Eschbeekweg 29 't Vaneker te Enschede'.