

FACILITERENDE REGELINGEN

1. Reserveringsperiode

De reserveringsperiode voor particuliere nieuwbouwkavels bedraagt in totaal zeven maanden:

- 1 maand kosteloze reservering +
- 6 maanden betaalde reservering +

De reserveringskosten vervallen uiteraard als u de kavel daadwerkelijk koopt.

2. Uitstel van betaling/levering

Maximaal 9 maanden na ondertekening van de koopovereenkomst moet u de kavel in eigendom aanvaarden en de koopsom betalen. Dit betekent dat u dus 16 maanden (7 maanden reserveringstijd + 9 maanden) de tijd heeft om uw plannen te ontwikkelen en (eventueel) uw huidige woning te verkopen.

3. Ontbindende voorwaarde

U kunt een ontbindende voorwaarde op laten nemen in de koopovereenkomst. Als uw huidige woning 9 maanden na het tekenen van de koopovereenkomst nog niet is verkocht, kunt u tegen een vergoeding van de wettelijke rente voor consumententransacties op jaarbasis gerekend over de koopsom, met een maximum van € 5.000,-- alsnog van de koop afzien.

4. Jaarlijkse herziening kavelprijzen

Kavels binnen de gemeente Enschede worden jaarlijks gewaardeerd en vastgesteld voor de periode van 1 jaar. Ook binnen het plan 't Vaneker vindt jaarlijks een herziening plaats.

De datum van ondertekening van de koopovereenkomst is bepalend voor de prijs van de kavel. Op het moment dat de prijzen per 1 januari van het nieuwe jaar bekend zijn wordt u hierover geïnformeerd. U kunt dan – indien mogelijk – nog vóór 1 januari de koopovereenkomst ondertekenen voor het prijspeil van het lopende jaar.

Een herziening van de prijzen kan zowel een prijsverhoging als een prijsverlaging betekenen.

5. Bijdrage bouwkostencomputatie

Bij verlenging van de reservering kunt u op kosten van Technology Base / de gemeente Enschede een bouwkostencomputatie laten opstellen tot een maximum van € 400,00 inclusief BTW. Dit geeft u al in een vroeg stadium inzicht in de totale kosten van uw toekomstige bouwproject.

6. Bijdrage Bouwbegeleiding

Indien u voor het realiseren van uw bouwplannen gebruik maakt van een onafhankelijk bouwadvies-bureau draagt Technology Base / de gemeente Enschede tot een maximum van € 2.000,00 (inclusief BTW) bij aan de kosten. Deze bijdrage kan in twee fasen worden ingediend.

De bijdrage voor de bouwkostencomputatie en de bouwbegeleiding zijn aan een aantal voorwaarden verbonden. Vraag hiernaar bij Bureau Kaveluitgifte 't Vaneker.

Bovenstaande voorwaarden gelden tot en met 31 december 2023