

Kaveluitgifte 't Vaneker

Spelregels loting Kavel 175 Dinsdag 10 oktober 2023



TECHNOLOGY
BASE BEYOND
THE IMPOSSIBLE



Locatie: Notariskantoor Hordijk via Teams

Loting

Aan de loting kan iedereen die interesse heeft in een bouwkaavel deelnemen.

U hoeft voor de loting niet van tevoren als gegadigde/geïnteresseerde voor bouwkaavels te zijn ingeschreven bij de gemeente. De koopsom van de kavel staat vast. De daadwerkelijk loting is niet openbaar maar alleen toegankelijk voor de ingeschrevenen en eventuele gevolmachtigden van ingeschrevenen. De loting wordt verricht door Notariskantoor Hordijk.

Deelname Loting

Om mee te kunnen doen met de loting dient u het ingevulde en ondertekende inschrijfformulier uiterlijk **vrijdag 6 oktober voor 17:00 uur** ingeleverd te hebben bij **Notariskantoor Hordijk , M.H. Tromplaan 20 te Enschede**. Voldoet u niet aan bovenstaande voorwaarde dan wordt u van deelname uitgesloten.

Procedure

- Voor de aangegeven datum dient u het ingevulde en ondertekende inschrijfformulier voor deelname aan de loting persoonlijk af te geven bij Notariskantoor Hordijk, M.H. Tromplaan 20 te Enschede. De uiterlijke inleverdatum en -tijd van uw inschrijfformulier is **vrijdag 6 oktober 2023 om 17:00 uur** bij Notariskantoor Hordijk te Enschede. U dient zich te kunnen legitimeren. Het notariskantoor maakt bij afgifte van uw inschrijfformulier een kopie van uw geldig legitimatiebewijs (paspoort, identiteitskaart of rijbewijs) (NB: op het moment van loting dient u minimaal 18 jaar te zijn).
- Per huishouden mag slechts één inschrijfformulier voor de loting worden ingediend. Na loting zal dit worden gecontroleerd. Mocht blijken dat er meerdere personen van hetzelfde huishouden zich apart hebben ingeschreven, dan zal de Gemeente Enschede/Technology Base ALLE (eventueel verkregen) opties/reserveringen op de kavel intrekken.
- Indien u voornemens bent gezamenlijk met een derde de kavel te kopen, wordt slechts één inschrijving toegelaten.
- Na ontvangst van het inschrijfformulier ontvangt u bij het notariskantoor ter plekke een ontvangstbevestiging en uw lotingsnummer. De ontvangstbevestiging (zijnde een kopie van uw inschrijfbewijs met stempel en handtekening van het notariskantoor) is uw bewijs van deelname aan de loting en het lotingsnummer is het nummer waarmee u aan de loting deelneemt.
- In de week voorafgaand aan 10 oktober 2023 ontvangt u een uitnodiging per e-mail voor deelname aan de loting via Teams, met de instructies voor deelname.
- Voorafgaand aan de loting worden de namen van de ingeschreven personen/de gegadigden genoemd. Aanwezigen die niet worden genoemd, maar wel een bewijs van deelname kunnen overleggen, worden toegevoegd aan de loting.
- Heeft u of uw gevolmachtigde een inschrijfformulier ingeleverd neemt u automatisch deel aan de lotingsprocedure. Het is niet noodzakelijk om bij de lotingsprocedure aanwezig te zijn.

- Ook de gevolmachtigde dient op het moment van loting minimaal 18 jaar te zijn en dient zich uiterlijk 6 oktober 2023 om 17:00 uur bij Notariskantoor Hordijk te Enschede te legitimeren middels een geldig legitimatiebewijs (paspoort, identiteitskaart of rijbewijs) waar het notaris-kantoor een kopie van maakt.
- Gevolmachtigde mag voor maximaal 1 ingeschrevene deelnemen aan de loting en geen onderdeel uitmaken van een huishouden dat ook aan de loting deelneemt.
- De notaris start de lotingsprocedure door willekeurig een lotingsnummer te loten/trekken.
- De trekkingsvolgorde bepalend: "wie het eerst getrokken wordt, komt als eerste in aanmerking voor de kavel".
- De notaris noteert het trekkingsnummer en naam en herhaalt bovenstaande handeling totdat de namen van alle ingeschrevenen zijn genoemd.
- Zowel een optie/reservering als een reservepositie zijn persoonlijk, niet overdraagbaar en ruiling van opties/reservepositie tussen gegadigden is zowel tijdens als na de loting niet mogelijk.
- Voor alle kavels geldt een zelfbebouwingsplicht en een zelfbewoningsplicht.
- Na afloop van de loting maakt de notaris een proces-verbaal van de loting op.
- Indien na de loting de kavel opnieuw beschikbaar komt, zullen de gegadigden op de lijst van reservekandidaten op volgorde worden benaderd.