Kavelpaspoort

104/ Landhuizen

Wonen in een prachtig decor van een uitgestrekt en glooiend natuurgebied met uitzicht op beekdalen en essen. Dat is je vooruitzicht als je kiest voor deze kavel op 't Vaneker, in een lommerrijke setting.

Wonen in 't Vaneker betekent een wisselwerking tussen binnen en buiten, tussen huis en tuin. Vanuit elke kamer van het huis heb je zicht op je zeer royale tuin. Deze tuin is de buitenkamer van je woning.

Op deze kavels komen woningen met onderling veel variatie in architectuur en materiaalgebruik, elk met een uniek karakter. De interactie tussen de huizen, het landschap en de tuin zorgt voor een harmonisch beeld. In de vormgeving staat vrijheid voorop.

Je ontwerpt je eigen droomhuis! Enige voorwaarde is dat het ontwerp en het materiaalgebruik is afgestemd op de omgeving en het landschap.

't Vaneker: precies wat je wilt!

ca. 881 m2

Maas Architecten, foto: Jan de Vries / DAPh

Kenmerken

- Kaveloppervlakte is 881 m²
- Bestemming: woongebied, lettercode C
- De minimale afstanden van gebouw tot perceelsgrenzen zijn weergegeven in onderstaande tekening
- Maximum bebouwingspercentage bedraagt 25 % van het kaveloppervlak
- Maximum goothoogte voor woonhuizen met kap bedraagt 6,6 meter
- Maximum bouwhoogte voor woonhuizen met kap bedraagt 11,0 meter
- Maximum bouwhoogte voor woonhuizen met plat dak bedraagt 7,0 meter
- Maximum bouwhoogte voor woonhuizen met samengesteld plat dak bedraagt 11,0 meter
- De waterbergingsopgave op eigen terrein is 1,0 m³ berging per 25 m² verharding
- U bent zelf verantwoordelijk voor het verwerken van hemelwater en grondwater op uw kavel. Wij leggen op uw kavel een smalle sloot aan, die zorgt voor afvoer van overtollig grondwater en dient tevens voor het bergen van hemelwater
- Maximaal 1 toegang door de openbare ruimte tot het perceel met een breedte van maximaal 5,0 meter

Ondanks dat grote zorgvuldigheid aan het opstellen van deze tekst is besteed kunnen aan deze tekst geen rechten worden ontleend. Aanvragen omgevingsvergunningen worden getoetst aan het geldende bestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan.

Beeldkwaliteit

- Voor de vormgeving van de woning zijn de algemene welstandscriteria van toepassing
- Toegepaste kleuren vormen een rustig en natuurlijk palet

TIP
*Maak gebruik van de Gouden Regel**

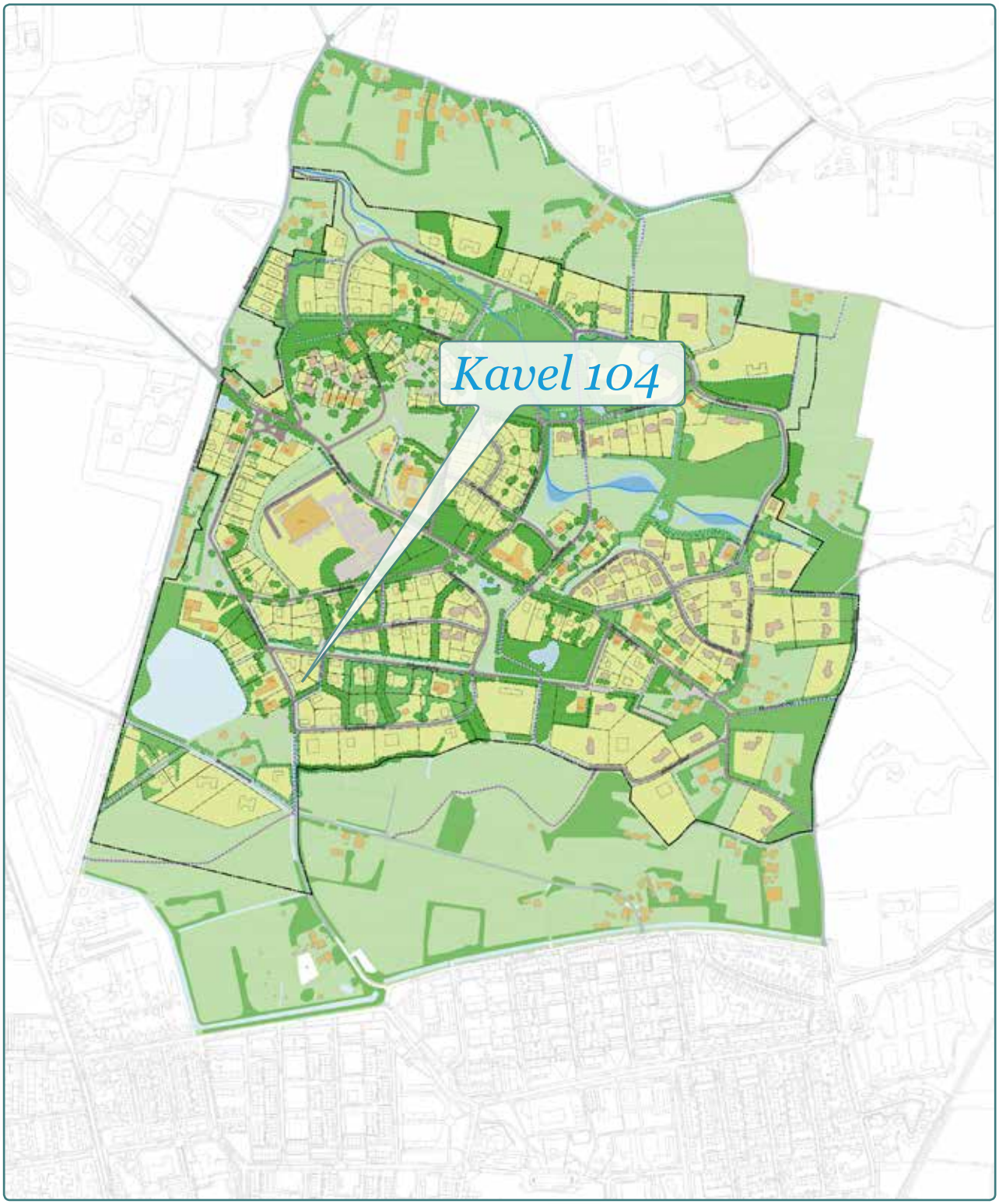
Situatietekening kavel 104
Wegafsluiting voor autoverkeer
Fietsroute

Aanbeveling

- Erfscheidingen moeten van hoge esthetische kwaliteit zijn en bijdragen aan de groene kwaliteit van 't Vaneker
- Een sterke relatie tussen het landschap en de woning levert een interessant perspectief

Kavel 104 vanuit de lucht

** De Stadsbouwmeester kan in zijn welstandsadvies afwijken van het beeldkwaliteitplan als de koper c.q architect met een ontwerp (aanvraag omgevingsvergunning) komt dat op onderdelen afwijkt van het beeldkwaliteitplan, maar kwalitatief een verrijking is van 't Vaneker. Dit is ter beoordeling aan de Stadsbouwmeester.*



Bureau kaveluitgifte 't Vaneker/ geopend op afspraak

Contact

precieswatjewilt@vaneker.nl
www.vaneker.nl
053 - 48 000 91

Bezoekadres

Zuidkampweg 1
7524 NB Enschede

Volg ons op

@t_Vaneker

www.facebook.com/tvaneker

TECHNOLOGY BASE BEYOND THE IMPOSSIBLE

Wonen in Twente

Gemeente Enschede